

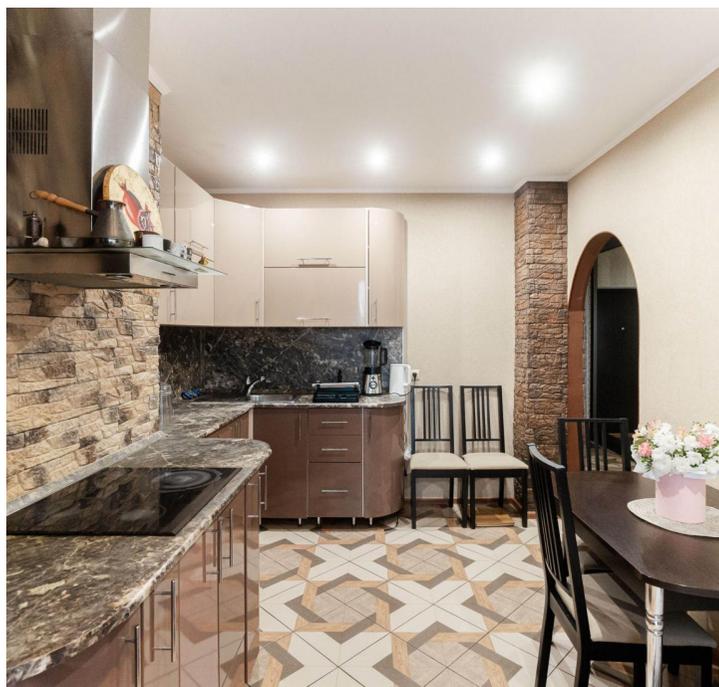


Продажа

1-к.квартира, 44.5 м², 13/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Ватутина, д 14, кв 74



◆ **₽ 6 400 000**

□ Продаётся уютная 1-комнатная квартира в лучшем районе Левобережья

Компания недвижимости «Риэлтконсалт» предлагает к продаже светлую 1-комнатную квартиру с прекрасным видом (ЖК «Березовая роща»). Также собственник готов к длительной аренде данной квартиры после совершения сделки.

□ Планировка
Комфортная и функциональная:

- Просторная кухня с выходом на застеклённую лоджию (окна выходят на южную сторону).
- Уютная жилая комната.
- Совмещённый санузел.
- Вместительный шкаф-купе в коридоре.

□ Ремонт и оснащение

Качественный современный ремонт, позволяющий заехать и жить с комфортом. Всё готово!

- Установлены все необходимые приборы учета.
- Кухня оснащена гарнитуром со встроенной варочной поверхностью.

□ О доме и дворе

Дом кирпичный, 2013 года постройки. Высокий уровень безопасности и уюта.

- Подъезд и двор находятся под круглосуточным видеонаблюдением.
- Огороженная, благоустроенная территория с собственной берёзовой рощей □ для отдыха и прогулок.
- Обустроенные парковочные места.
- Современные детские и спортивные площадки, футбольное поле.
- Управляющая компания и жильцы поддерживают образцовую чистоту и порядок.

□ Инфраструктура и локация

Главное преимущество — отлично развитая инфраструктура в шаговой доступности:

Транспорт: Остановка общественного транспорта «Березовая роща».

Спорт: ФОК на Конева.

Парки: Парк 300-летия Омска.

Шопинг: Торговые центры МЕГА, Ашан, «Комарова Плаза», «Континент», «Бауцентр», «Лемана Про».

Пункты выдачи заказов: WB и OZON.

Образование: Современный детский сад №65 и СОШ №24.

□□ Юридическая чистота

- Один взрослый собственник.
- Все документы проверены юристами, готовы к сделке.
- Отсутствуют обременения, аресты, долги по ЖКХ.
- Полная стоимость в договоре купли-продажи.

□ Дополнительные опции

- Обмен по системе TRADE-IN: Предлагаем возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счёт покупки этой квартиры.

Звоните, чтобы назначить просмотр! На связи ежедневно. Если вы не дозвонились, напишите в личные сообщения, я обязательно свяжусь с вами.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44.5 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Жилой комплекс: **Мкр. «Березовая роща»**

