



Продажа

дом 133 м² на участке 6 сот.

Омск,

г Омск, ул 16-я Марьяновская, д 102



💎 **₽ 8 500 000**

Торг. Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже двухэтажный дом 131,6м2 и земельный участок 600м2. Дом полностью благоустроен, земля в собственности.

Дом продается с мебелью и бытовой техникой, полностью готов для проживания.

Планировка дома включает в себя семь комнат (четыре внизу, три вверху).

1-й этаж

Веранда- хоз.комната, в которой установлено резервное печное отопление, веранда, оборудованная мебелью для хранения

Кухня - с кухонным гарнитуром, техникой и обеденной зоной.

Ванная -комната в плитке, душевая кабина, стиральная машина.

Солнечная детская- диван, шкафная группа.

Уютный кабинет- диван, рабочее место, шкафная группа.

Просторная гостиная- диван, шкафная группа, зона ТВ.

2-й этаж

Спальня - диван, рабочее место, шкафная группа.

Спальня- диван, рабочее место, шкафная группа.

Библиотека

Имеется погреб для хранения консервов и овощей.

Проведено газовое отопление, водопровод.

Вместительный септик.

Вода в ванной комнате греется проточным бойлером 50л, на кухне газовым котлом.

Проведен интернет, вайфай, видекамера на вход дома.

Во дворе есть два гаража, хоз.постройка, баня.

На участке оборудована зона отдыха - крытая беседка, качели для взрослых и детей, мангал.

Каркасная теплица из поликарбоната 8м. Растут плодоносящие деревья и кустарники, цветы, частично газон.

Имеется летний туалет.

Дом каркасно-насыпной, обложен кирпичом, теплый, расположен на высоком сухом месте.

Участок огорожен забором из металлопрофиля.

От дома асфальтированный тротуар до остановки общественного транспорта.

Площадка перед домом также асфальтирована, есть сток для дождевой воды, подъезд для автомобиля.

Вся инфраструктура в шаговой доступности , а именно остановки общественного транспорта, продовольственный магазин, почта, ВБ, Озон.

Соседи очень хорошие.

Один владелец

Звоните!!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **133 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1965**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **7**





















