



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Путилова, д 12

♦ **₽ 4 200 000**



За объект внесен аванс. Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2 комнатную квартиру с изолированными комнатами в панельном доме в самом центре КАО г Омска .

Дом 1979 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- просторную спальню- в подарок новым собственникам диван, рабочая зона. .
- гостиная с выходом на остекленный балкон, окна на закрытый двор- диван, телевизор, журнальный столик .
- уютная гардеробная- гладильная доска, пылесос.
- кухня (в отличном состоянии кухонный гарнитур с техникой) , обеденная зона, холодильник .
- удобную зону прихожей .
- совмещенный санузел в плитке- стиральная машина в подарок.

Квартира в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, окна стеклопакет, счетчики установлены, на полу линолеум. Балкон остеклен .

Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома .
Большой благоустроенный двор .
Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.
Рядом лицей и детский сад .
Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **44 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1979 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**









