



Продажа

**3-к.квартира, 89.9 м², 3/16 эт.**

Омск, Прибрежный

г Омск, ул Перелета, д 19



💎 **₽ 13 340 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру на Левом берегу, в микрорайоне Прибрежный города Омска. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 16-тиэтажного дома 2020 года постройки.

Планировка квартиры включает в себя:

Просторная гостиная, две спальни, два санузла, вместительная кухня, коридор и гардеробная. Балконов в квартире 4, в каждой комнате, включая кухню.

Ремонт в квартире выполнен идеально перед введением ограничений и различных санкций. Делали все для себя с любовью и планированием длительного проживания в квартире.

Материал для ремонта как чистовой, так и черновой отделки приобретали дорогой и качественный, оригинальный от ведущих мировых производителей. То же самое касается бытовой техники.

Электропроводка в квартире медная. Стены и пол выровнены идеально, ровно по маякам. Пол уложен водостойким ламинатом корейского производства, обои куплены под заказ в салоне Европейские обои. Керамогранит на кухне, прихожей и санузлах итальянского производства. Пол под керамогранитом тёплый, с терморегуляторами.

Потолок по всей квартире натяжной, бесщелевой, с теневым профилем.

Входная и межкомнатные двери с итальянскими ручками Morelli, приобретены в салоне ESTET.

В санузлах инсталляции фирмы Geberit.

Вся техника встроенная: холодильник Samsung, электрическая плита Gorenje, духовой шкаф Haier, посудомоечная машина Indesit, микроволновая печь Samsung.

Есть вывод под кондиционер.

Новым собственникам остается: кухонный гарнитур, вся встроенная техника и мебель. Остальное за дополнительную плату. Все в состоянии нового! Квартира идеально чистая, почти не жил никто, после ремонта собственники уехали из Омска. Звоните, приходите и посмотрите все своими глазами! Чистая ПРОДАЖА! Быстрая передача ключей! Внесен аванс до 01.09.2025 г.!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **89.9 м²**  
Площадь кухни: **11.9 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **3 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Корпус ЖК: **Дом 4**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **53.8 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Жилой комплекс: **Мкр. «Прибрежный»**















