



Продажа

3-к.квартира, 60.5 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 3-я Любинская, д 17, кв 20



💎 **₽ 6 500 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3-комнатную квартиру с хорошим ремонтом. Квартира не угловая, теплая и светлая, все комнаты отдельные, есть застекленный балкон и застекленная лоджия с окнами на разные стороны дома, окна ПВХ, потолок натяжной, пол частично покрыт линолеумом, частично выложен плиткой, в туалете и ванной комнате кафель, сантехника в отличном состоянии, есть кладовка.

В квартире остается: кухонный гарнитур, диван, шкаф-купе в прихожей, кровать.

В доме есть технический этаж, в 2019 году проведен капремонт крыши.

В подъезде недавно проведен ремонт, на первом этаже в подъезде и снаружи дома установлены видеокамеры, что позволяет спокойно оставлять коляски и велосипеды на первом этаже и наблюдать за своим автомобилем, припаркованным возле дома. Двор уютный и ухоженный, с лавочками и оборудованной детской площадкой.

В 3-х минутах ходьбы детские сады № 128, № 119, школа № 10, поликлиника № 6, детская поликлиника № 2, рядом много самых необходимых магазинов и организаций сферы обслуживания. Ближайшая остановка общественного транспорта «пос. Солнечный».

Квартира свободна, чистая продажа.

Звоните! Покажем в удобное для вас время.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **60.5 м²**
Площадь кухни: **8.4 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1995 г.**
Жилая площадь: **36.8 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**









