



Продажа

2-к.квартира, 45.2 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 22 Апреля, д 4А



💎 **₽ 3 500 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже:

Данная квартира станет прекрасным выбором для молодых семей с детьми либо для всех, кто предпочитает уют и удобства спокойного района. Удобство расположения рядом с 63 школой избавляет от забот о транспортной логистике школьников, а близкое присутствие детского сада №328 существенно облегчает жизнь родителям маленьких детей. Квартира отличается продуманностью планировки и оптимальным использованием пространства. Обширная жилая зона предоставит каждому члену семьи достаточно места для комфортного проживания, а дополнительная кладовая значительно упростит организацию хранения необходимых вещей. Остекление балкона добавляет полезную площадь, которую можно оборудовать зоной отдыха или рабочим местом. Окна ПВХ прекрасно защищают помещение от уличного шума, новая электрическая проводка и водопроводные коммуникации обеспечивают дополнительную безопасность, а установленные счетчики позволяют рационально управлять расходами на оплату коммунальных услуг. В 2024 года в подъезде проведен косметический ремонт, а неподалеку от школы продолжается строительство красивой аллеи. Район обладает развитой инфраструктурой, предлагая жильцам широкий спектр удобств: поблизости расположены продуктовые магазины, аптеки, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта, обеспечивающие возможность быстрого перемещения по городу. Не пропустите уникальную возможность приобрести отличную квартиру, свободную от любых правовых ограничений и готовую к быстрой сделке — два совершеннолетних собственника имеют полный комплект документации. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и убедиться во всех достоинствах нашего предложения. Проведения показов в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.2 м²**
Площадь кухни: **7.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **26.9 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**



