



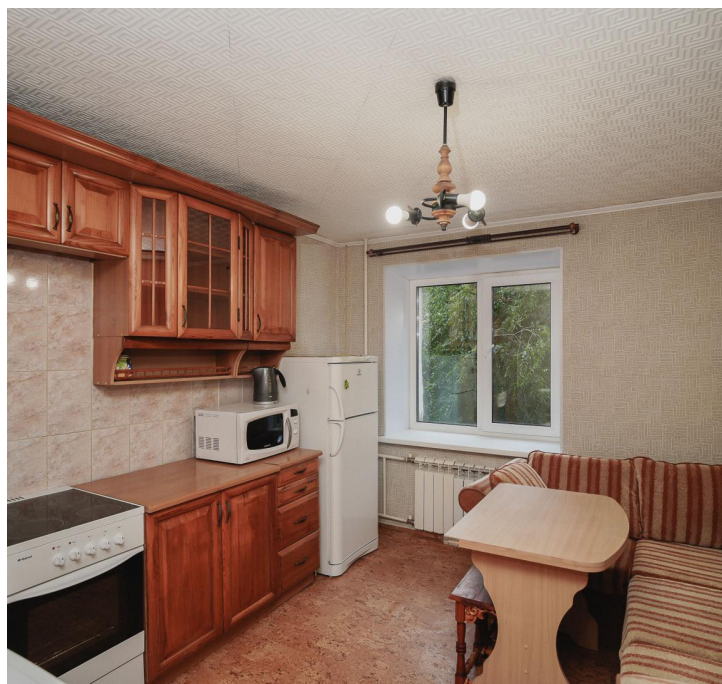
Продажа

**1-к. кв 35,6 м², 3/5 эт Госпитальная, 19
ЦАО**

Омск, Центральный

г Омск, ул Госпитальная, д 19

💎 **₽ 3 850 000**



Внесен задаток!

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже в самом центре г. Омска светлую, уютную 1-комнатную квартиру 35,6 кв.м.

Для тех, кто любит и ценит центр города, тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций.

Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1983 года постройки, не угловая.

Удачная планировка квартиры включает комнату площадью 17,8 кв.м, просторную кухню 12,8 кв.м, прихожую со встроенным шкафом-купе, совмещенный с/у (кафельная плитка).

В квартире выполнен свежий косметический ремонт, заменены коммуникации (система водоснабжения, электропроводка), окна ПВХ, установлены приборы учета, надежная металлическая дверь.

Новым собственникам в подарок остается вся мебель и бытовая техника.

Дом ухоженный и регулярно обслуживается ТСЖ «Госпитальная-19», чистый, закрытый тамбур на 4 квартиры, спокойные соседи.

Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка.

Идеальная инфраструктура, все в шаговой доступности: МСЧ - 10, поликлиника 13, Гимназия 85, детский сад 375, Центральный рынок, ТЦ "Омский", множество магазинов, аптеки, банки, все организации сферы услуг.

Транспортная развязка в любую сторону города, остановка "МСЧ 10", "Центральный рынок".

Квартира свободная, никто не прописан. Без долгов и обременений.

Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке.

Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **35.6 м²**
 Площадь кухни: **12.8 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1983 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**





