



Продажа

3-к.квартира, 57 м², 2/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Энергетиков, д 67



💎 **₽ 4 990 000**

За объект внесен аванс. Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 3 комнатную квартиру в панельном доме в самом центре САО г Омска .

Дом 1966 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- просторную спальню .
- гостиная с выходом на остекленный балкон.
- уютная детская.
- кухня (в отличном состоянии кухонный гарнитур с техникой) , варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина .
- удобную зону прихожей со шкафной группой.
- совмещенный санузел в плитке.

Квартира в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу линолеум, натяжной потолок . Балкон остеклен в пластике.

Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома .

Парковочное место во дворе закреплено за квартирой. Большой облагороженный двор . Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков. Рядом лицей и детский сад . Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **57 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1966 г.**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**









