



Продажа

2-к квартира, 41,6 кв.м

Омск,

г Омск, пр-кт Мира, д 131

💎 **₽ 3 700 000**



Для тех, кто ценит тишину, агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже уютную светлую 2-к квартиру на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома.

Планировка квартиры включает две изолированные комнаты (16,0 и 8,8 кв.м), кухню 6 кв.м., совмещенный санузел (перепланировка узаконена), просторную прихожую 6,1 кв.м, застекленный балкон обшит вагонкой.

Квартира очень теплая, чистая, хорошая звукоизоляция!

Установлены окна ПВХ, все приборы учета, двойная входная металлическая/деревянная дверь. Пол с подогревом в зоне санузла. Ровные потолки, стены и пол. Состояние - заезжай и живи.

Ухоженный подъезд, хорошие соседи. Во дворе всегда есть парковочные места.

Дом расположен в тихом, спокойном месте, в пяти минутах ходьбы находится большое количество магазинов и организаций сферы услуг, остановки общественного транспорта, школы, детские сады.

Один взрослый собственник, без долгов, обременений. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, военную ипотеку.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время.

Вопрос цены обсуждается.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **41.6 м²**
 Площадь кухни: **6.1 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**



Год постройки дома: **1970 г.**
 Жилая площадь: **24.8 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**





