



Продажа

**Омск, Дача 26 м² на участке 5,1 сот.
СНТ Звездочка**

Омск,

Омск, садоводческое некоммерческое
товарищество Звёздочка, 32-я аллея, 12-59



🔑 **₽ 990 000**

Продается дача в живописном месте, рядом с рекой Иртыш!

АН РиэлтКонсалт предлагает уютную, ухоженную дачу в отличном СНТ Звездочка, 32-я аллея. Находится в черте города, мкр. Черемушки в Ленинском районе.

На участке 5.1 соток расположен дом 26 м². Дом площадью 20м² теплый, из керамзит блоков и кухня 6 м² из доски, на ленточном фундаменте.

Прекрасное место для отдыха, 7 минут ходьбы до р.Иртыш.

Коммуникации: Эл/энергия круглый год, в 2024г. в садоводстве провели газ, газовый стояк на границе участка.

На участок заведено водоснабжение для полива, воду дают по графику. Есть возможность провести центральный водопровод.

На центральной аллее имеются колонки с питьевой водой.

На участке имеется металлический гараж, используется как хозяйственный блок (место для хранения инвентаря), две емкости под воду (800 куб.), туалет на улице.

Центральная аллея асфальтирована, Охраняемая территория круглый год. В шаговой доступности два продуктовых магазина.

Участок размежеван, ухоженный, земля плодородная, все садовые посадки: яблони, груша, вишня, малина, смородина, клубника, рябина и т.д. в отличном состоянии, все плодоносят.

Соседи порядочные, доброжелательные, многие проживают круглогодично.

Хорошая транспортная доступность вне зависимости от погодных условий. Рядом остановка общественного транспорта "Звездочка".

Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Документы прошли юридическую проверку.

Позвоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **26 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1995**

Тип участка: **садовый**

Душ: **отсутствует**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5.1 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**











