



Продажа

коттедж 125 м² на участке 8 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Отрадная, д 8

💎 **₽ 10 500 000**



АН «Риэлтконсалт» предлагает к продаже новый 125 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 10 соток в экологически чистом и живописном месте п. Пушкинский лес. в 12 км от города.

Дом подходит под самые выгодные ипотечные программы:

Семейная ипотека от 6% (иногда от 5,74%)

ИТ-ипотека под 6%

"Донорская" ипотека — 6%

Дом находится рядом с лесом, вдали от дороги. Шикарная планировка включает в себя просторную кухню гостинную с выходом на террасу, три спальни, два санузла, котельную, гардеробную

"Дом с газобетона 300 мм плюс утепление 100 мм. Облицовочный кирпич Триколор. Высота потолков 3, 20 м

Крыша гибкая черепица Технониколь.

Водосточная система смонтирована.

Установлены окна, стены штукатуренные.

теплые полы реализованы смонтированы, отопление только за счёт тёплых полов сейчас там стоит электродкотёл. Электричество 50 точек сделано

Газ идет по улице.

Вода центральная Септик смонтирован"





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **125 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





