



Продажа

**1-кмн. квартира 33,2 кв.м в районе ДК  
Рубин.**

Омск,

г Омск, ул Кирова, д 6

◆ **₽ 3 750 000**



АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже уютную 1-комнатную квартиру 33,2 кв.м в районе ДК Рубин! Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций.

Квартира расположена на комфортном 5-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1987 года постройки, не угловая!

Удачная планировка квартиры включает просторную комнату 20,1 кв.м, которую можно зонировать на спальню и гостиную, с выходом на солнечный балкон, кухню 6,6 кв.м, совмещенный с/у со свежим ремонтом (кафельная плитка, новая сантехника).

В квартире выполнен косметический ремонт, замена коммуникаций (система водоснабжения), окна ПВХ, установлены приборы учета.

Новым собственникам в подарок остается мебель и бытовая техника (все, что видите на фотографиях).



Чистый, закрытый этаж коридорного типа, спокойные соседи.

В подъезде новый лифт (заменен в 2020г.), видеонаблюдение, свежий ремонт, парадная выложена кафельной плиткой.

Дом ухоженный и регулярно обслуживается УК "Сибком".

Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка с выходом на сквер "Рубиновая мечта".

Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: ДК "Рубин", театр "Галерка", гимназия № 43, школа №142, несколько детских садов, Дом Дружбы с бассейном, множество магазинов и рынков, аптеки, банки, все организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую сторону города, остановка ДК "Рубин".

Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Документы готовы к сделке.

Подходит под любой вид расчетов. Рассмотрим ваше предложение по цене!

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **33.2 м²**  
Площадь кухни: **6.6 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1987 г.**  
Жилая площадь: **20.1 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**









