



Продажа

Студия, 18.7 м², 2/2 эт.

Омск,

Омск, улица Мостоотряд, 63



💎 **₽ 1 800 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже светлую и очень уютную квартиру - студию , на Левом берегу в районе транспортной остановки "ХК "Авангард". Квартира расположена на 2- ом этаже 2- х этажного кирпичного дома . Идеальный вариант для взрослых людей или молодой семьи , а так же для сдачи в аренду.

Квартира представляет собой студию , с выделенной кухонной зоной. Выполнен ремонт : натяжные потолки, на полу линолеум , а так же установлены алюминиевый радиатор, поменяны трубы отопления, горячей и холодной воды, канализация, установлены счетчики, полностью заменена проводка , окно ПВХ выходит на юго- восток. Остается часть мебели : кухонный гарнитур, корпусная мебель . В общем квартира заезжай и живи !!!
Большим плюсом квартиры являются помещение для хранения и участок земли.

Чистый подъезд , доброжелательные и тихие соседи. Огороженная придомовая территория, тихий двор, есть парковочное место.

Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для проживания: детский сад № 122, лицей № 74, гимназия № 139, спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо и самбо , гипермаркет "Лента" и множество магазинов , аптек в близи СК "Арена Омск".

Отличная транспортная доступность, можно добраться в любую точку города.

Долгов и обременений нет . Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Будь первым ! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру ! Просмотры в удобное для Вас время!!!





Количество комнат: **Студия**

Общая площадь: **18.7 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **хороший**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1961 г.**

Жилая площадь: **13.5 м²**

Этажей в доме: **2**

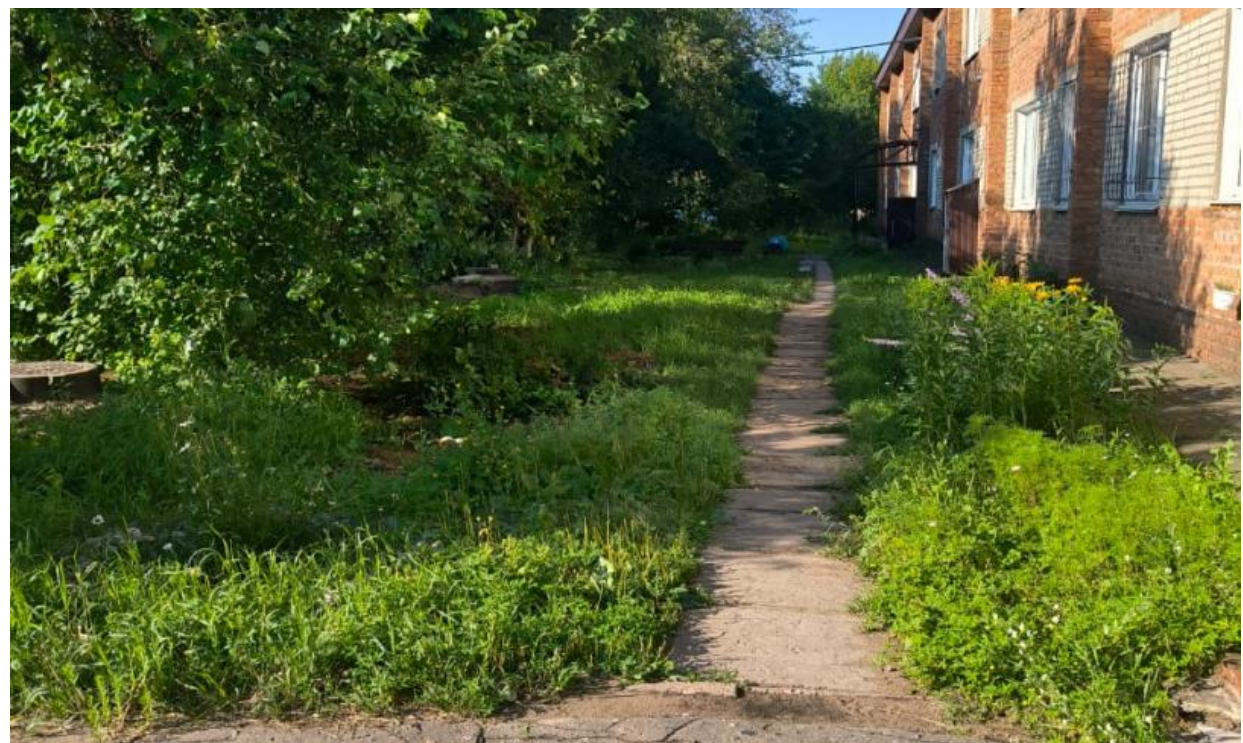
Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **хорошее**

Мусоропровод: **нет**

Тип дома: **кирпичный**







16.7 м2

