

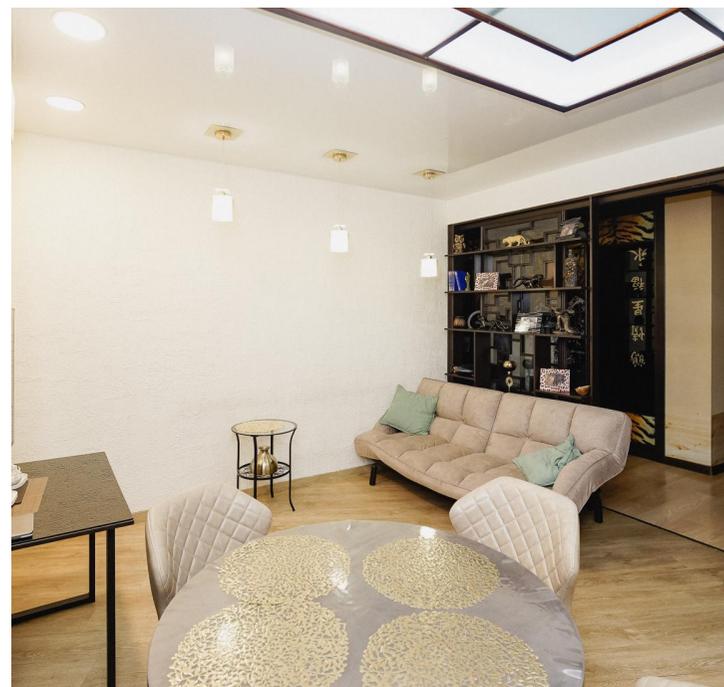


Продажа

**3-к.квартира, 72.1 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Омск,

г Омск, ул Туполева, д 5



◆ **₽ 11 500 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже:

Представьте себе просторное жилище, наполненное светом и уютом — такую картину рисует воображение при мыслях о трехкомнатной квартире. Здесь каждый уголок продуман до мелочей, создавая атмосферу тепла и комфорта.

Просторная гостиная приглашает отдохнуть в кругу семьи или друзей, наслаждаясь удобством мягкого дивана перед телевизором. Кухня порадует любителей кулинарии своим современным оборудованием и удобной рабочей зоной, позволяя готовить любимые блюда с удовольствием. Комнаты предлагают пространство для отдыха и творчества, каждая со своей уникальной атмосферой, способствуя созданию личного пространства для каждого члена семьи.

Здесь царит гармония стиля и функциональности, где современные тенденции сочетаются с классическими элементами декора, создавая уникальный интерьер, отражающий индивидуальность владельцев. Окружающая местность дополняет очарование жилища, предлагая живописные виды из окон и возможность наслаждаться свежим воздухом на собственной лоджии.

Это не просто жилье — это дом мечты, созданный для жизни, любви и счастья.

Безопасность и уют — прямо у вашего подъезда

Двор огорожен забором и раздвижными воротами — вы всегда знаете, что ваши дети и автомобиль в безопасности. Камеры видеонаблюдения следят за порядком в подъезде, во дворе и даже в лифте. Зеленые насаждения радуют глаз и дарят прохладу в летний зной.

Территория, которая заменит вам дачу.

Внутри двора — настоящая зона отдыха: беседка с мангалом приглашает собираться на семейные ужины или шумные праздники с друзьями. Просторная детская площадка и спортивная зона с возможностью поиграть в волейбол, футбол или баскетбол порадуют и взрослых, и малышей. Детская беседка и удобные качели-лавочки — идеальное место для вечерних прогулок всей семьёй.

Квартира продумана до мелочей.

— Просторный коридор с гардеробом, где хватит места всему — от верхней одежды до спортивного инвентаря.

— Уютная гостиная с кухней — сердце квартиры. Здесь остаётся вся встроенная техника, гарнитур, сделанный всего год назад, а также шторы и светильники.

— Две изолированные комнаты: спальня с мебелью от Lasurit и кабинет/детская со встроенным шкафом и макияжным уголком — каждый уголок наполнен светом и стилем.

— Ванная комната — современная, с продуманным хранением и стильным оформлением.

— И, конечно, большая лоджия — место для утреннего кофе, чтения или домашних растений.

Во всей квартире установлены кондиционеры и тёплые полы — комфорт круглый год. Половина квартиры была обновлена 2 года назад: новые потолки, полы, мебель и текстиль.

Плюс к пространству — кладовка рядом с квартирой, всего на двух хозяев. Велосипеды, лыжи, ёлка и банки — всё будет под рукой, но не мешать в квартире.

Инфраструктура — мечта:

— В 2 минутах — частная школа.

— В 5 минутах — два новых государственных учебных заведения и детский сад.

— Магазины, почта, кафе, зелёная аллея для прогулок — всё буквально у вашего порога.

Эта квартира ждёт своего нового хозяина, которому важны качество, стиль и душевное тепло.

Звоните или пишите — с радостью покажем вам этот дом, в который влюбляешься с первого взгляда.





Количество комнат: **3**  
Площадь кухни: **24 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Общая площадь: **72.1 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



