

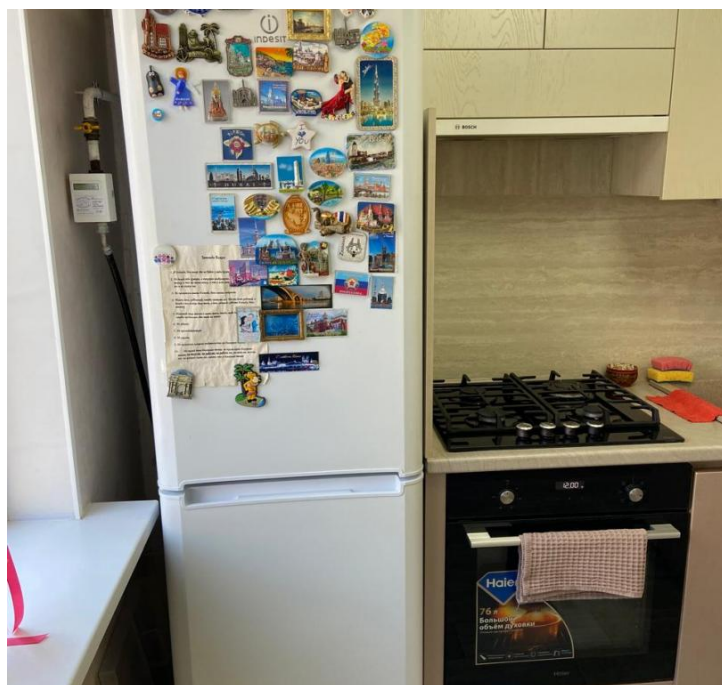


Продажа

1-к.квартира, 31.4 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Индустриальная, д 4



💎 **₽ 3 700 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1-комнатную квартиру с Евроремонтом, на удобном 3-ем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенную в пяти минутах от Космоса. Планировка включает в себя просторную комнату с выходом на застекленный балкон, уютная кухня, совмещенный санузел, широкая прихожая. В квартире выполнен капитальный ремонт - заменена электрика, выровнены стены, в прихожей стены декоративная штукатурка, на полу керамогранит производства испания, на кухне так же. В большой комнате обои, на полу ламинат, в зале потолок натяжной. На кухне, в прихожей и ванне гипсокартон и побелены. Установлены новые радиаторы отопления, качественные межкомнатные двери. Санузел облицован испанской керамической плиткой, трубы заменены, установлены все приборы учета. Остается вся мебель и техника. За квартирой под окнами закреплено собственное парковочное место. Чистый подъезд. Приличная придомовая территория, детская площадка. Одна из самых удачных локаций в поселке Чкаловский. В шаговой доступности буквально все. Супермаркеты, аптеки, магазины бытовой техники - все в изобилии. До остановки Космос пять минут прогулочным шагом. Одна из главных остановок микрорайона - уехать можно в любую точку города. В десяти минутах ходьбы находится одна из самых популярных локаций для прогулок и отдыха - парк им. 30 лет ВЛКСМ. Документы проверены и готовы к сделке. Два совершеннолетних собственника. Личное присутствие на сделке. В собственности более пяти лет. Ограничения, обременения, залоги отсутствуют.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **31.4 м²**
 Площадь кухни: **6.4 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1963 г.**
 Жилая площадь: **18.7 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

