



Продажа

дом 91.3 м² на участке 15 сот.

Розовка,

Омская обл, Омский р-н, село Розовка, ул 50 лет
Победы, д 12

💎 **₽ 7 800 000**



На продаже от АН РИЭЛТКОНСАЛТ уютный дом в самом чистом районе Омской области, с развитой инфраструктурой и в непосредственной близости к реке Иртыш! ☐

Общая площадь дома: 91,3 кв.м.

Дополнительные возможности: на втором этаже можно сделать еще одно жилое помещение площадью 70 м².

Есть видео наблюдение, интернет, кабельный (ростелеком)

Гараж:

Просторный гараж с наружными размерами 6,5 x 10 м. На две машины. Хорошие въездные ворота.

В гараже есть чердак с прочным перекрытием, что дает возможность создать второй этаж для дополнительного пространства.

Подведено 380 В для удобства эксплуатации и подключения оборудования.

Установлена система пожарной сигнализации (звуковой сигнал).

Технические особенности дома :

В доме — водяной теплый пол на кухне и в ванной (от котла), а также электрический теплый пол в спальнях и зале.

Два погреба: один — в доме, второй — в гараже.

Два септика для удобства эксплуатации.

Участок и сад:

Огород с плодовыми культурами: яблони, груши, вишня, смородина, крыжовник, малина (в том числе ремонтантная, красная и желтая), а также виктория (скороспелая, обычная и ремонтантная).

Просторный участок для садоводства и отдыха.

Расположение:

Дом находится в одном из самых экологически чистых районов Омской области. Здесь всегда чистый воздух, зеленые просторы и тишина, которые создают идеальные условия для жизни.

Близость к реке Иртыш добавляет еще больше привлекательности — можно наслаждаться прогулками у воды, рыбной ловлей или просто отдыхом на природе.

Остановка в пяти минутах ходьбы

Инфраструктура:

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: магазины, школа, детский сад, ФАП и транспортные доступность (федеральная трасса). Это идеальное место для тех, кто хочет жить в спокойствии, но в то же время не далеко от городской цивилизации.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и близость ко всем важным объектам инфраструктуры.

Звоните, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **91.3 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2007**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **15 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**











