

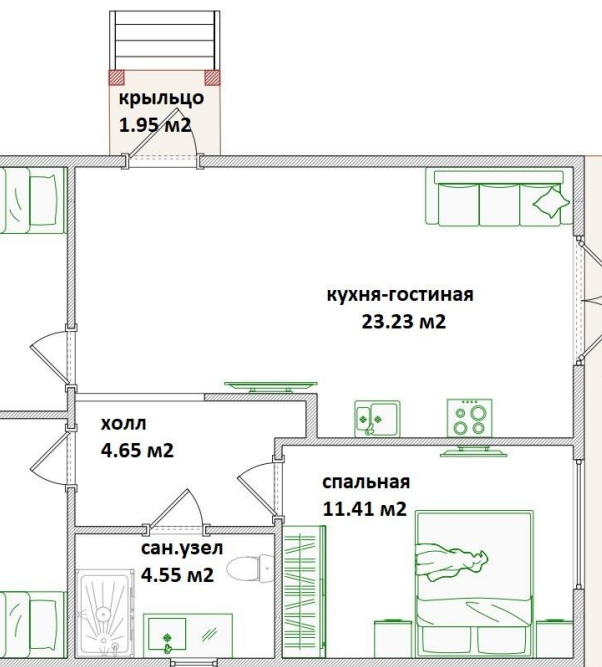


Продажа

дом 77 м² на участке 8 сот.

Магистральный,

Омский район, посёлок Магистральный,
Поворотная улица



♦ **₽ 5 800 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - новый жилой дом под семейную ипотеку в Магистральном.

Ипотека 6%. Семейная ипотека. Сельская ипотека 3%.

Ипотека 6%. Семейная ипотека. Сельская ипотека 3% (собираем заявки)
Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.
Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)
Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)
Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки
Облицовка кровли и фасада
Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие
Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас
Лестница деревянная (ступени)
Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией
Теплый водяной пол с полусухой стяжкой
Отопление, электрокотел
Канализация (в доме)
Водопровод (в доме)
Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)
Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски
Септик (трасса до 10м.п.)
Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)
Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Есть возможность сделать ремонт под ключ.

В поселке есть школа, детский сад. Рядом много магазинов, доставка. Регулярный транспорт в город.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **77 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**



