



Продажа

дом 140 м² на участке 8 сот.

Пушкино, Пушкино

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино

💎 **₽ 11 500 000**



АН"РиэлтКонсалт" предлагает к продаже дом с заведенными коммуникациями, год постройки 2024. Площадь дома 140 кв.м. За наличные возможен хороший торг. Подходит под семейную и ИТ-ипотеку. Возможно приобретение дома с вариантом обмена на ваше жилье.

Отделка предчистовая, стены заштукатурены, разводка электросетей, разводка канализации и водоснабжения, теплый пол по всей площади дома. Высочайшее качество строительства с соблюдением всех технологических процессов! Жилой дом площадью 140 кв.м на земельном участке 8 соток в Пушкино.

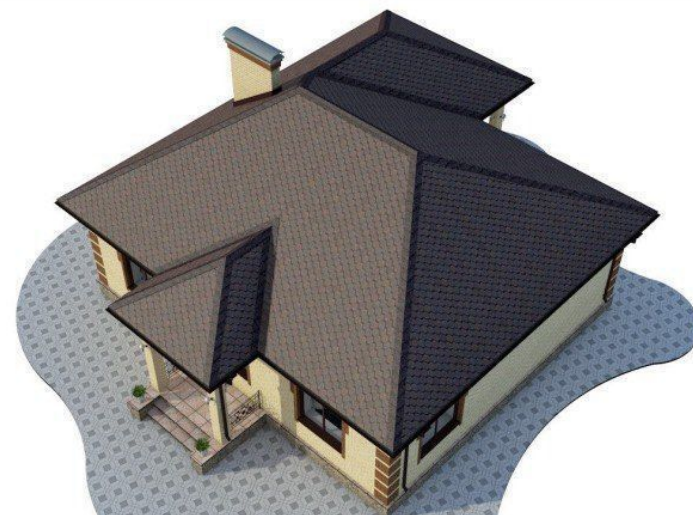
КОНСТРУКТИВ: Дом из СИБИТа 400 мм, отделка фасада - кирпич. Фундамент - лента. Утепление кровли 200 мм. Более детальная информация - по запросу.

КОММУНИКАЦИИ: Отопление - ГАЗ. Центральное водоснабжение. Электроснабжение - 15 кВт. Канализация - септик. Удобная планировка! Три изолированные комнаты, две из которых разделены санузлом - хорошая шумоизоляция. Вместительная кладовая. Просторная кухня-гостиная с большими красивыми окнами! Главная изюминка дома - много света и тепла + хорошее энергосбережение. Отдельная котельная - все инженерные коммуникации в одном месте. Удобное расположение дома - шаговая доступность до школ и детских садов.

Рассматриваются любые условия приобретения: наличные, ипотека (оказываем квалифицированную помощь в одобрении, консультации бесплатно), военная ипотека, материнский капитал, любые сертификаты.

Подходит под все виды ипотек, сельская под 2,7 %, семейная 6% , ИТ-ипотека, помощь в оформлении.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **140 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
 Площадь участка: **8 сот.**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

