Продажа

дом 140 м² на участке 8 сот.

Пушкино, Пушкино

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино

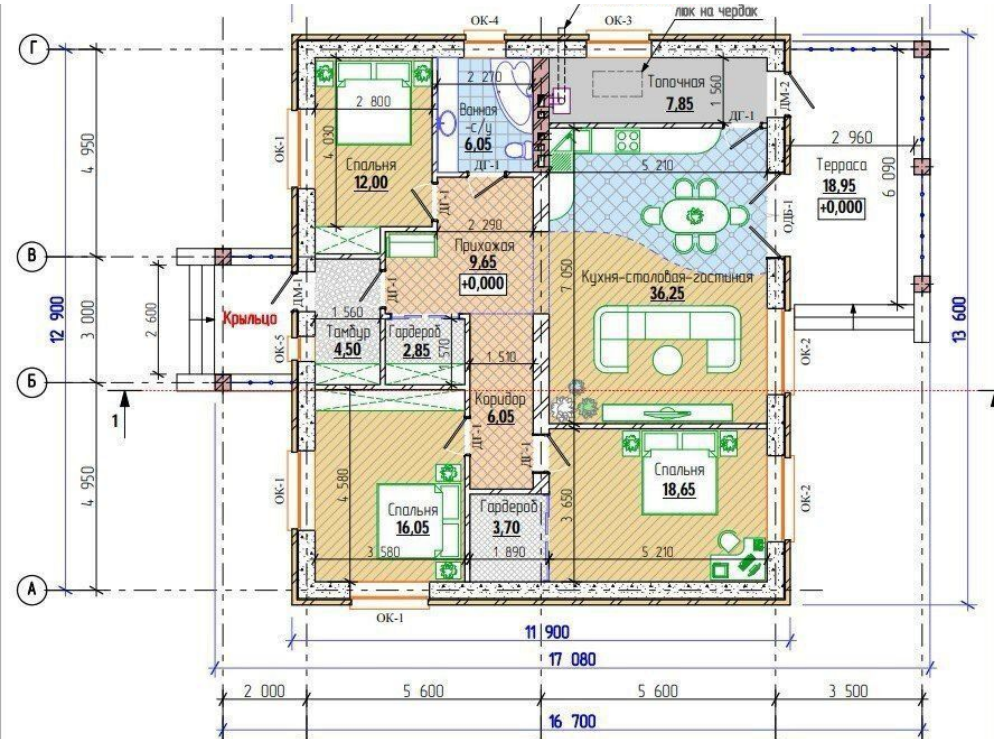
₽ 11 300 000

АН"РиэлтКонсалт" предлагает к продаже дом с заведенными коммуникациями, год постройки 2024. СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 3%. ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.
Площадь дома 140 кв.м. За наличные возможен хороший торг. Подходит под семейную и ИТ-ипотеу. Возможно приобретение дома с вариантом обмена на ваше жилье.
Отделка предчистовая, стены заштукатурены, разводка электросетей, разводка канализации и водоснабжения, теплый пол по всей площади дома. Высочайшее качество строительства с соблюдением всех технологических процессов! Жилой дом площадью 140 кв.м на земельном участке 8 соток в Пушкино.
КОНСТРУКТИВ: Дом из СИБИТа 400 мм, отделка фасада - кирпич. Фундамент - лента . Утепление кровли 200 мм. Более детальная информация - по запросу.
КОММУНИКАЦИИ: Отопление - ГАЗ. Центральное водоснабжение. Электроснабжение - 15 кВт. Канализация - септик. Удобная планировка! Три изолированные комнаты, две из которых разделены санузлом - хорошая шумоизоляция. Вместительная кладовая. Просторная кухня-гостиная с большими красивыми окнами! Главная изюминка дома - много света и тепла + хорошее энергосбережение. Отдельная котельная - все инженерные коммуникации в одном месте. Удобное расположение дома - шаговая доступность до школ и детских садов.
Рассматриваются любые условия приобретения: наличные, ипотека (оказываем квалифицированную помощь в одобрении, консультации бесплатно), военная ипотека, материнский капитал, любые сертификаты.

Подходит под все виды ипотек, сельская под 2,7 %, семейная 6% , ИТ-ипотека, помощь в оформлении.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпично-монолитный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


ОК-4
ОК-3
люк на чердак
Г
В
Б
А
2 800
Спальня
12,00
2 210
Ванная
-с/у
6,05
Топочная
7,85
1 560
ДГ-1
ДМ-2
ОК-1
4 030
4 950
5 210
2 960
Терраса
18,95
+0,000
6 090
ОДБ-1
2 290
Прихожая
9,65
+0,000
7 050
Кухня-столовая-гостиная
36,25
ДМ-1
1 560
Крыльцо
2 600
12 900
3 000
13 600
ОК-5
Тамбур
4,50
Гардероб
2,85
570
1 510
ОК-2
Коридор
6,05
1
4 580
Спальня
16,05
Гардероб
3,70
3 650
Спальня
18,65
3 580
1 890
5 210
11 900
17 080
2 000
5 600
5 600
3 500
16 700

Орион-2006
Молодёжная ул.
ул. Ленина
Степная ул.
40 лет Победы
лет Победы