



Продажа

дача 45 м² на участке 5.5 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Нефтехимик, д 1546А



◆ **₽ 1 499 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже прекрасный вариант для тихого семейного отдыха. На участке размером чуть больше пяти соток располагается двухэтажный кирпичный садовый домик общей площадью 45 квадратных метров, баня, туалет и летний душ. Присутствует место для хранения садового инвентаря. Электричество круглый год! Благодаря удачному расположению СНТ находится в непосредственной близости от города и в то же время в окружении великолепной березовой рощи. Участок подходит для комфортного сезонного проживания и садоводства благодаря плодородному чернозёму с мощным слоем около 80 см. Растут и плодоносят многолетние растения: три яблони, груша, два вида вишни, черная и красная смородина, крыжовник. Посажена и дает богатый урожай клубника. Скважина с питьевой водой позволит вам не быть зависимы от графика полива, что обеспечивает удобный уход за растениями. Многие проживают в данном СНТ круглый год, поэтому дороги чистят и вы можете приехать на свою дачу в любое время и при любой погоде. Проведено межевание, а это значит мы сможем выйти на сделку в ближайшее время. Очень важное место занимает безопасность. В СНТ ведется видеонаблюдение. Аллеи патрулирует конная охрана. Не упустите свой шанс приобрести дачу своей мечты. Покажем в удобное для вас время.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **45 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1995**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5.5 сот.**

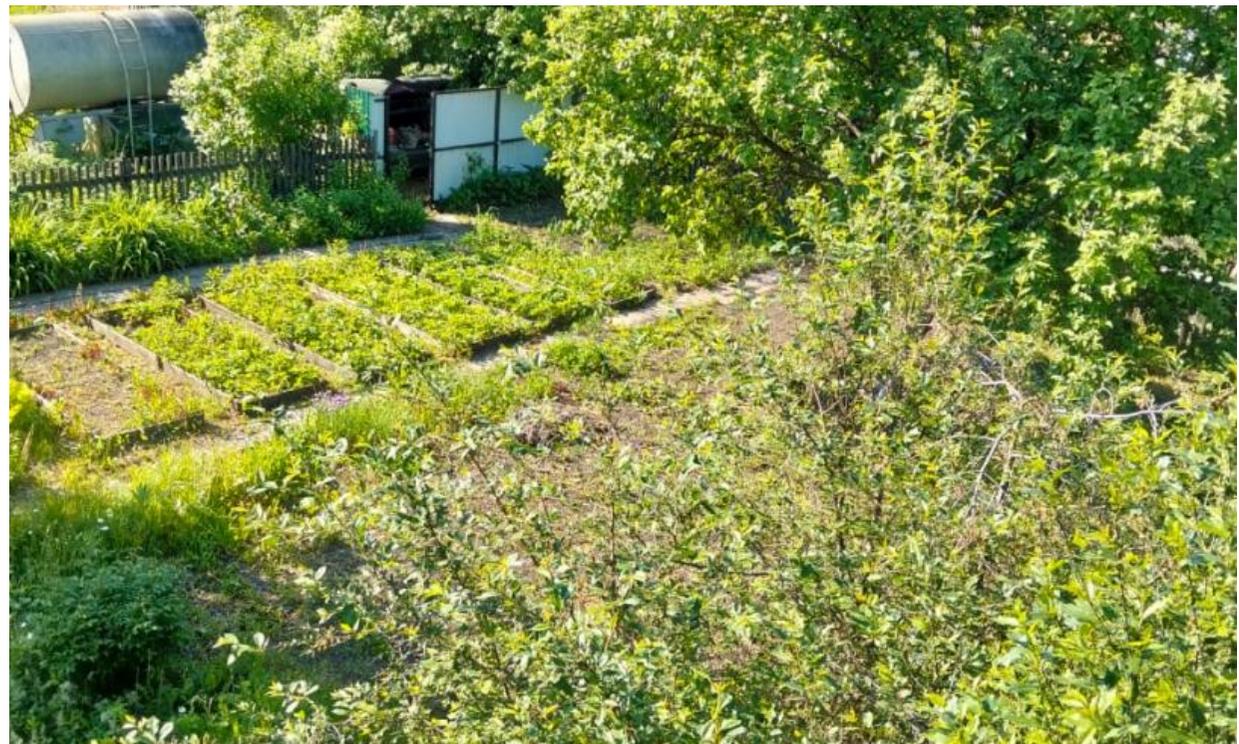
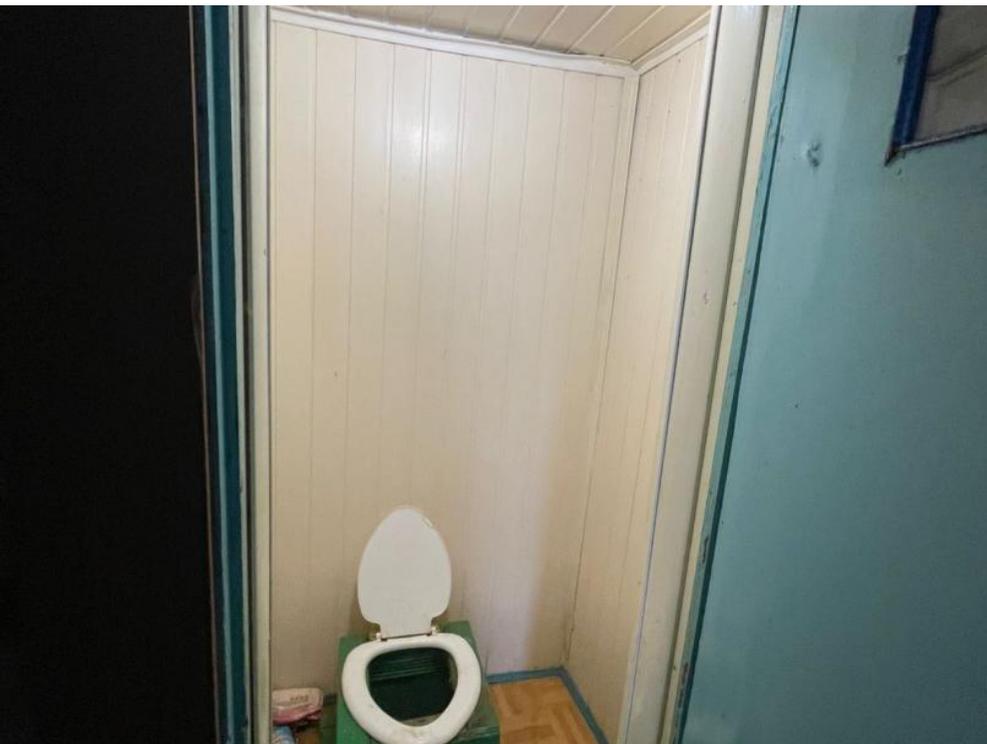
Подвальное помещение: **нет**

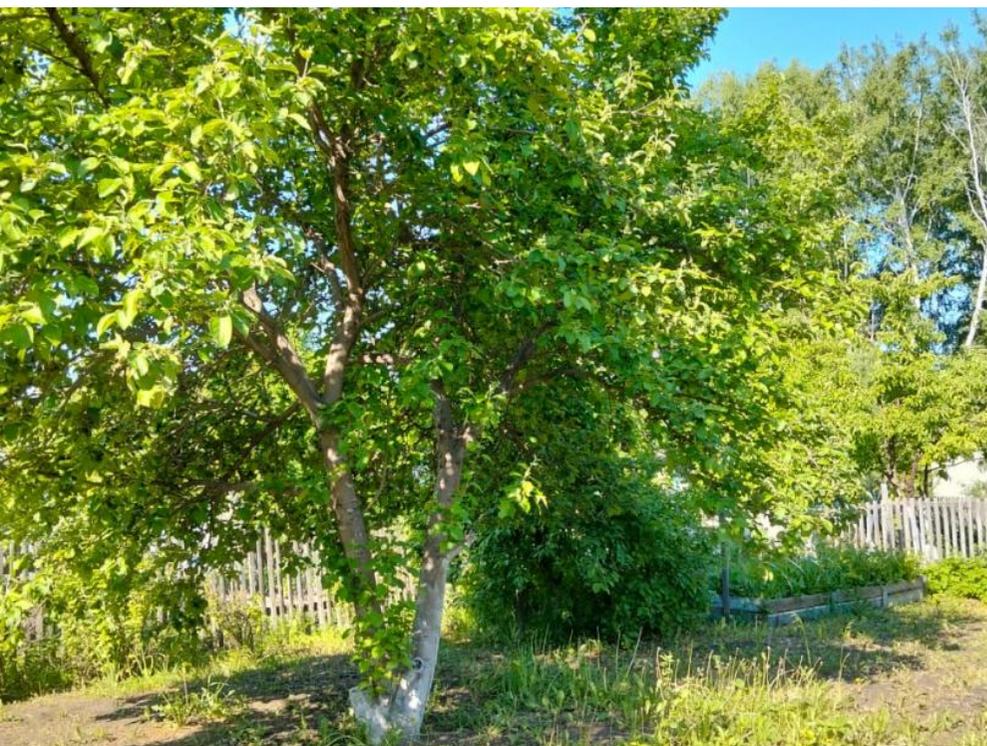
Материал стен: **Кирпич**

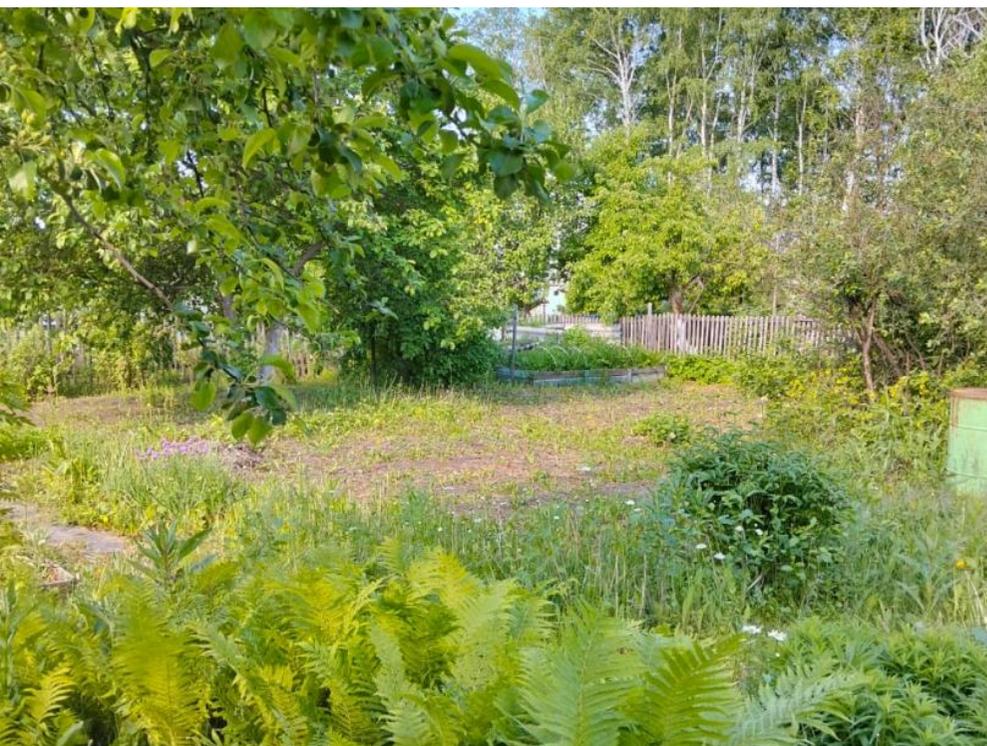
Санузел: **на улице**

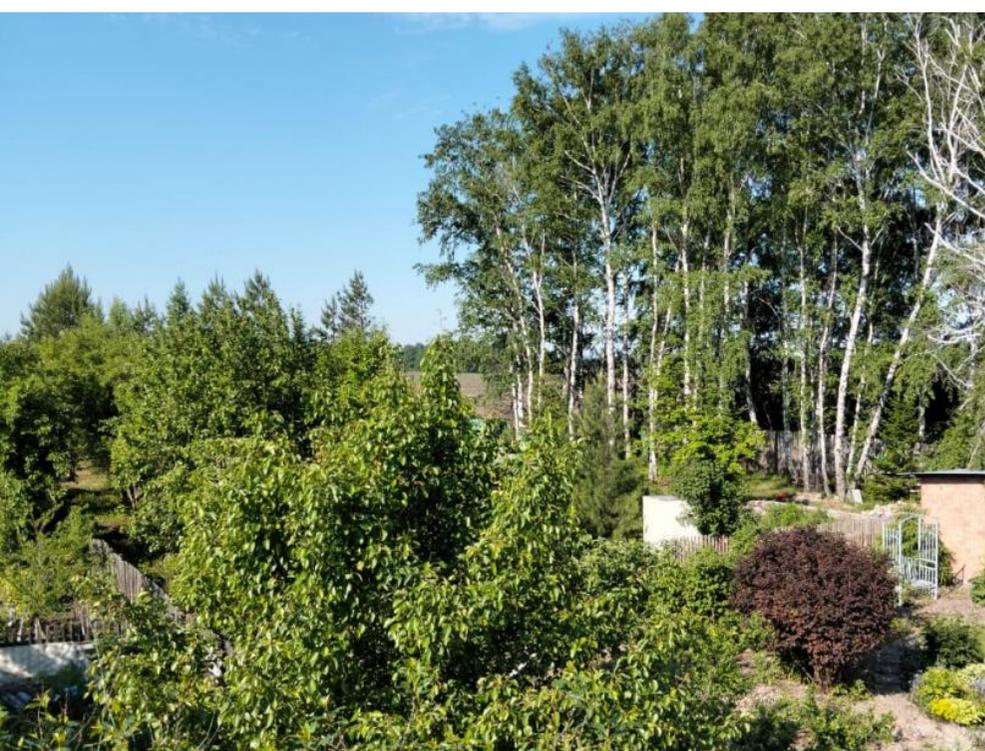
Количество комнат: **3**

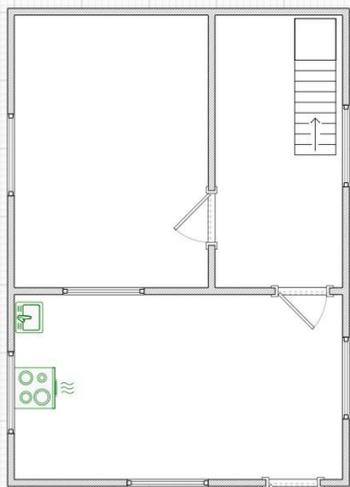




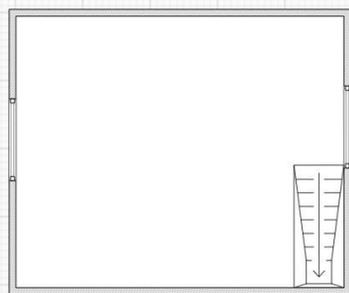








1 этаж



мансарда

