



Продажа

дом 70.5 м² на участке 5.8 сот.

Омск,

ул 3-я Ремесленная, д 93/95

♦ **₽ 2 850 000**



Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже благоустроенный отдельно стоящий дом в центральной части города.

Удобная планировка включает в себя 4 комнаты и просторную кухню. Имеется 2 отдельных входа с верандами. В доме несколько больших погребов. Менялась вся проводка.

Отопление печное. Имеется выгребная яма на три кольца. Душ и туалет находятся в доме. Вода центральная. Установлен новый водонагреватель. Особенностью дома является большая территория, на которой есть возможность строиться. На территории растут плодовые кустарники и деревья. Есть место для машины во дворе. Установлен новый качественный забор.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины. До центра города 10 минут. Рядом находится остановка общественного транспорта.

Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Один совершеннолетний собственник.

Объект недвижимости свободен от проживания.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **70.5 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1936**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **5.8 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**







