Продажа

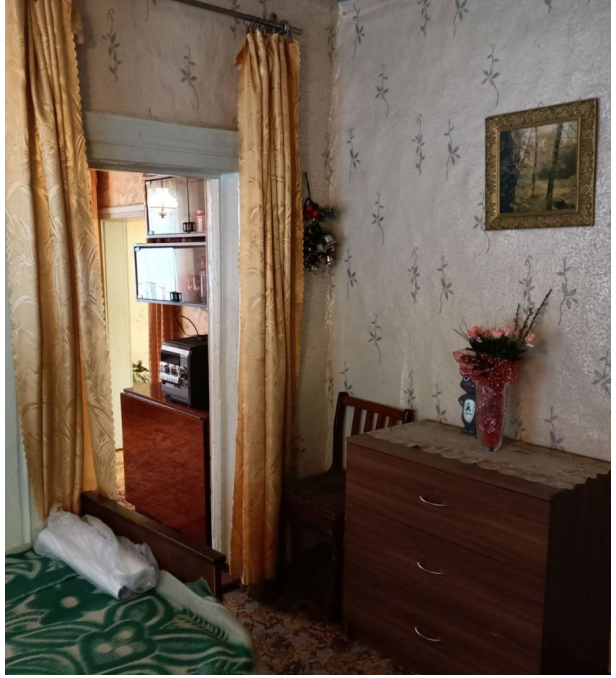
дом 70.5 м² на участке 5.8 сот.

Омск,

ул 3-я Ремесленная, д 93/95

₽ 2 750 000

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже благоустроенный отдельно стоящий дом в центральной части города.
Удобная планировка включает в себя 4 комнаты и просторную кухню. Имеется 2 отдельных входа с верандами. В доме несколько больших погребов. Менялась вся проводка.
Отопление печное. Имеется выгребная яма на три кольца. Душ и туалет находятся в доме . Вода центральная. Установлен новый водонагреватель.
Особенностью дома является большая территория, на которой есть возможность строиться. На территории растут плодовые кустарники и деревья. Есть место для машины во дворе. Установлен новый качественный забор.
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины. До центра города 10 минут. Рядом находится остановка общественного транспорта.
Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.
Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.
Один совершеннолетний собственник.
Объект недвижимости свободен от проживания.
Обременений, ограничений, залогов нет.
Звоните!

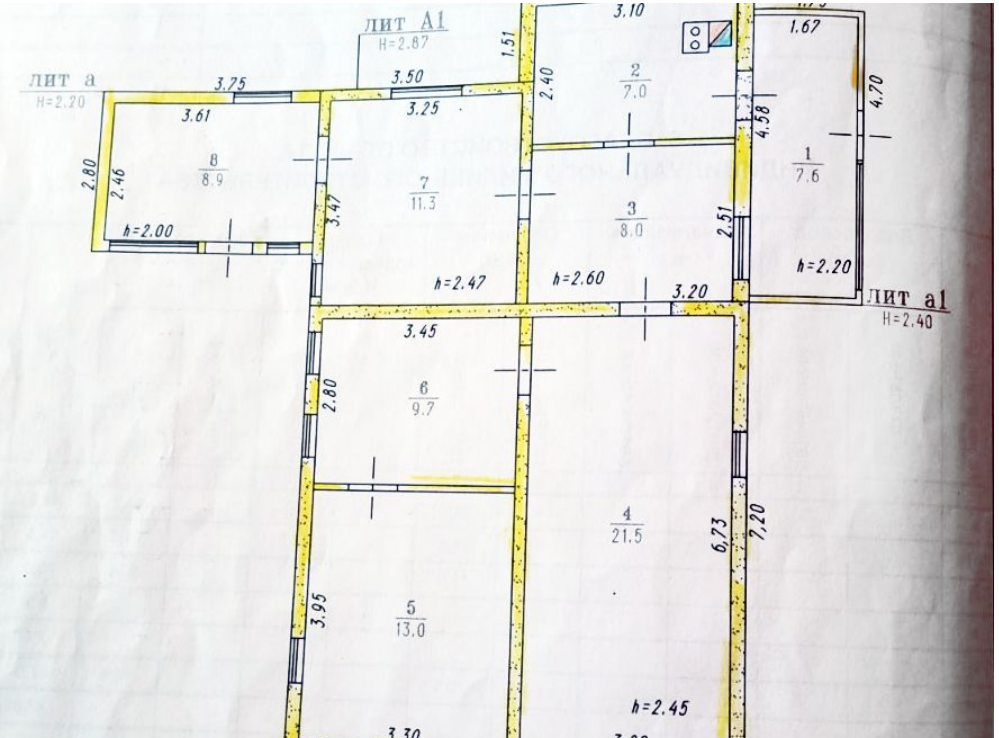


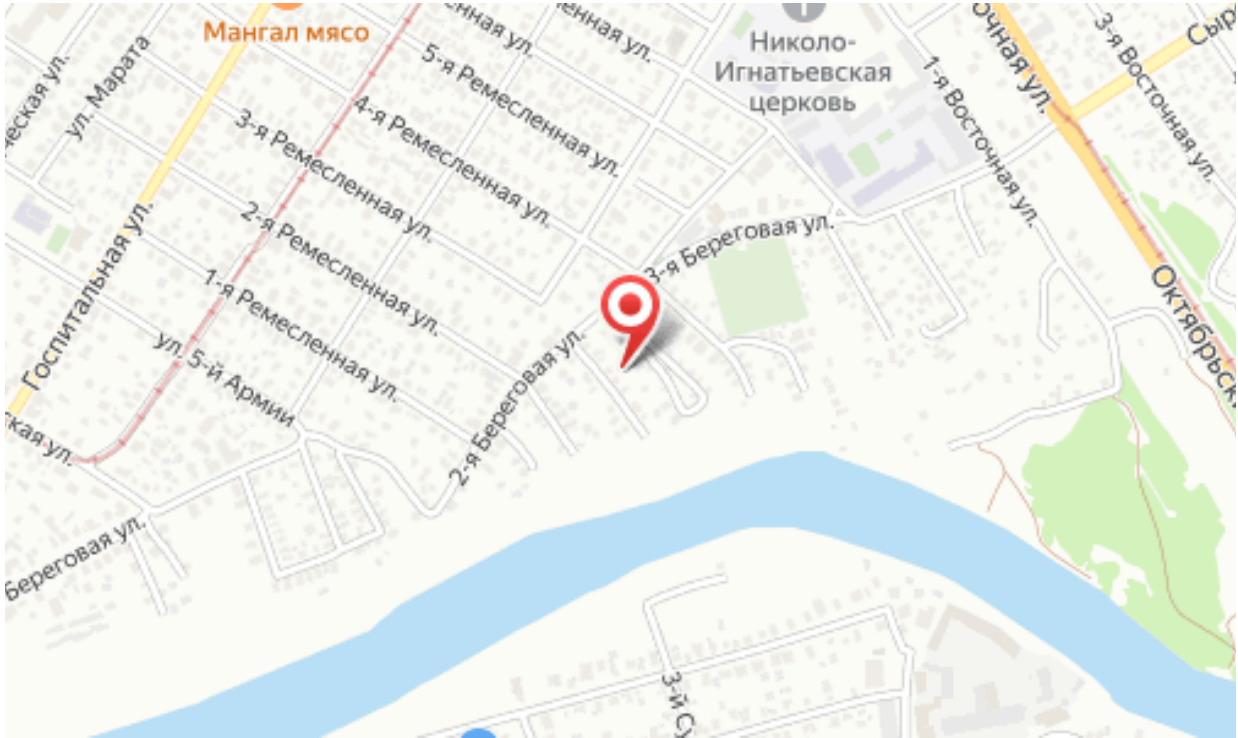
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **70.5 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1936**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **5.8 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

93

16


лит А1
H=2.87
лит а
H=2.20
лит а1
H=2.40
3.75
3.50
3.10
1.51
1.67
3.61
3.25
2.40
4.70
4.58
2.80
2.46
3.47
2.51
h=2.00
h=2.47
h=2.60
h=2.20
3.20
3.45
2.80
6.73
7.20
3.95
h=2.45
3.30
8
8.9
7
11.3
2
7.0
3
8.0
1
7.6
6
9.7
4
21.5
5
13.0


Мангал мясо
Николо-
Игнатьевская
церковь
ул. Марата
5-я Ремесленная ул.
4-я Ремесленная ул.
3-я Ремесленная ул.
2-я Ремесленная ул.
1-я Ремесленная ул.
ул. 5-й Армии
Госпитальная ул.
3-я Береговая ул.
2-я Береговая ул.
Береговая ул.
1-я Восточная ул.
3-я Восточная ул.
Октябрьск