



Продажа

**дом 41 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**

Омск,

г Омск, ул 22 Партсъезда, д 27, кв 1



◆ **₽ 2 250 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже дом на 22 Партсъезда.

ТОРГ реальному покупателю.

По факту половина дома, по документам как квартира, поэтому подходит под ипотеку. На участке три дома. Двор общий.

Дом площадью 41 квадрат, 2 комнаты, кухня, котельная и санузел. В комнатах выполнен косметический ремонт. При продаже остается кухонный гарнитур, обеденная зона и стиральная машинка.

По коммуникациям в доме: газовое отопление (природный газ), канализация септик, который уходит в центральную канализацию, вода-есть скважина (требуется очистка), есть возможность провести центральную воду, во дворе колодец.

На кухне выход в есть подпол высотой 2 метра.

Дом из бруса, фундамент ленточный. Крыша мягкая кровля и профнастил.

Земля 3 сотки. Есть заезд со стороны 22 Партсъезда. Дом подходит под ипотеку.

Звоните, договоримся о просмотре!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **41 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **2**





