



Продажа

**2-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, ул Декабристов, д 71



◆ **₽ 4 500 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, тёплую и светлую, расположенную в кирпичном доме, в спокойном, тихом центре города.

Планировка: изолированные комнаты выходят на противоположные стороны, просторные, есть возможность выделить между ними гардеробную. Застеклённый балкон выходит во двор. Ванная комната и санузел отдельные.

Состояние: выполнен ремонт в одной комнате, вторая комната и коридор подготовлены к ремонту. Установлены пластиковые окна, произведена замена водопроводного и канализационного стояков, установлены счётчики. Окна пластиковые во всех помещениях.

Инфраструктура: дом находится в тихом центре города, за СКК им. Блинова, вдали от шумных магистралей. В пешей доступности находятся школа и детский сад, поликлиники, магазины, бульвар Мартынова для прогулок и отдыха.

Преимущества: чистая продажа, свободна от проживающих. Ключи можем передать по завершению расчётов. Два взрослых собственника. Рассматриваем любую форму расчёта: ипотека, сертификат.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **33 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**





