



Продажа

**1-к.квартира, 30.4 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Омск,

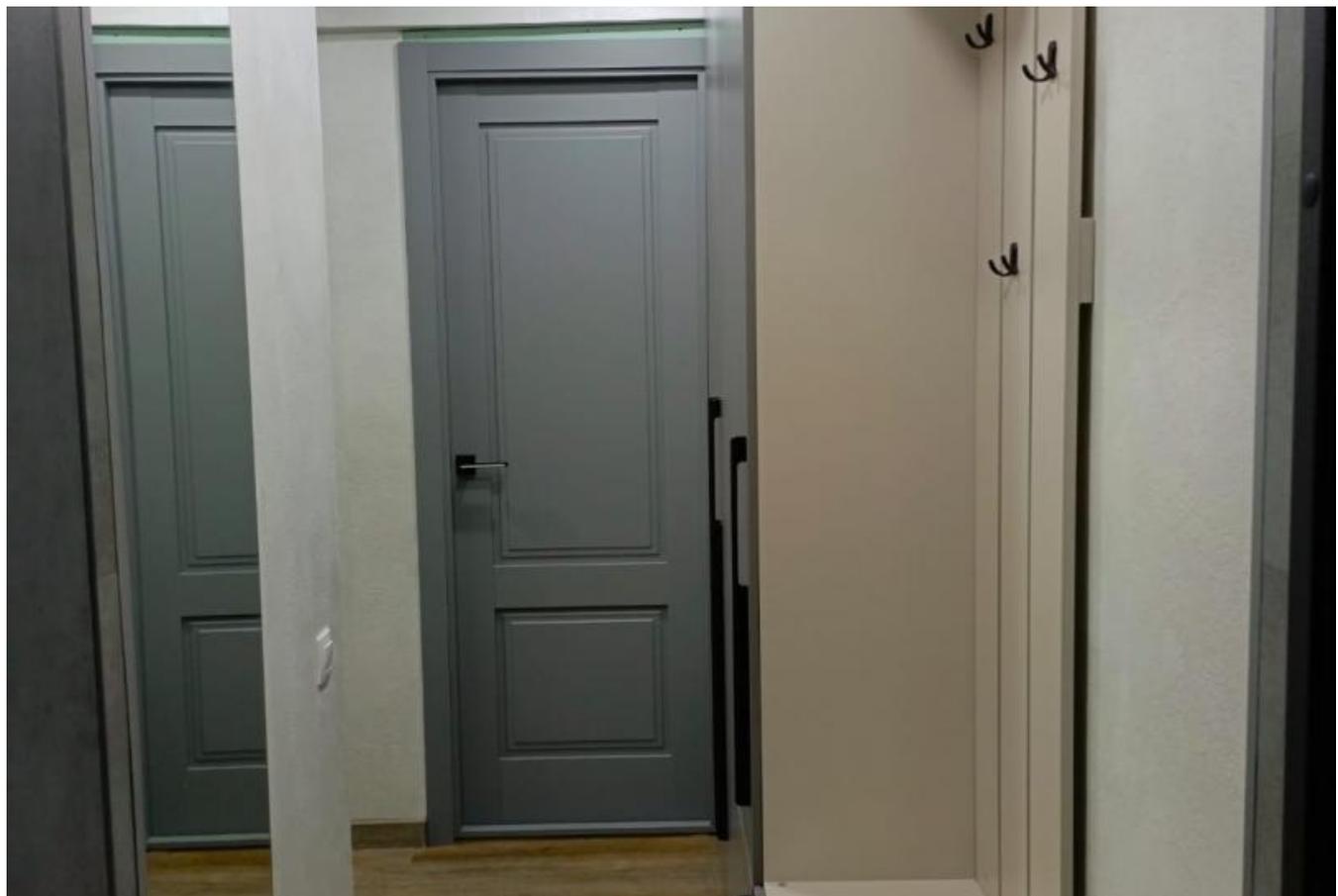
г Омск, пр-кт Мира, д 163



◆ **₽ 3 200 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже светлую, тёплую, уютную однокомнатную квартиру на пятом этаже пятиэтажного дома, в городке Нефтяников. В квартире сделан качественный дорогостоящий ремонт. Окна ПВХ, широкие подоконники. Установлены счетчики, все трубы заменены. Покупателю остаётся кухонный гарнитур. Остальное по договоренности.

Чистый подъезд, в подъезде сделан ремонт, хорошие соседи, уютный ухоженный двор с палисадником, детская площадка. Хорошее расположение дома, всё в шаговой доступности: университеты, школы, детские сады, парк отдыха, торговые центры. Удобная транспортная развязка даёт возможность быстро добраться в любую часть города. Покупка нашей недвижимости является хорошим вложением для последующих инвестиций, т. к. рядом расположено много высших учебных заведений. Как один из вариантов - долгосрочная аренда квартиры для студентов и семейных пар. Чистая продажа, документы готовы. Один взрослый собственник. Звоните, покажем в удобное для Вас время.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Год постройки дома: **1972 г.**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип дома: **панельный**

