



Продажа

дом 20 м² на участке 36 сот.

Любинский,

Омская обл, Любинский р-н, село Китайлы, ул
Северная

♦ **₽ 900 000**



АН "Риэлтконсалт" предлагает брусовый дом, в который заведены газ и вода, расположен вблизи базы "Политотдел", на берегу озера, а так же в шаговой доступности от Иртыша. О доме: брусовый крепкий дом, с косметическим ремонтом, состоит из одной комнаты-гостиной, летней кухни. В дом заведён газ, но котёл не приобретался, т.к. зимой собственники не проживают. Заведена вода, установлен счётчик. Для удобства центральный водопровод вывели на улицу. В доме есть альтернативное отопление-печь. Имеется глубокий погреб в высоту 2 метра. Вода не заходила в дом, сухо всегда. Установлена телевизионная антенна.

Об участке: земли 36 соток, плодородная земля, приносит высокие урожаи. Настоящий сад, насчитывает 24 яблони (антоновка, любимая, мелба, марина, уральская наливная и др.), сливы, вишни, малина, смородина красная и чёрная, облепиха, крыжовник, 3 виноградника из 6 лоз разных сортов. Имеются посадки клубники, различных овощей. Хватает места и для посадки картофеля. По периметру участка посажены берёзы, сосны для того, чтобы защитить участок от ветра. Продумана система полива: из колодца идет разводка по всему огороду, стоит электронасос, через который подаётся вода и в бочки, где она нагревается, так как некоторые культуры нужно поливать тёплой водой. Колодец на 8 колец, вода на 3 кольца есть в нём всегда. Вода из колодца сдавалась на экспертизу. Результат: пригодна для питья. Устанавливают новый сортир на участке на фундаменте. Во дворе имеется просторный, вместительный погреб.

О селе: живописное место, дом расположен практически на берегу озера, где водится рыба. Иртыш находится на расстоянии примерно 700 метров, с песчаным пляжем. Чернолучье напротив дома. База отдыха Политотдел находится рядом, местное население работает в нём. Село относится к совхозу Рассвет, где развито животноводство (так же есть рабочие места). В нём находятся средняя школа, детский сад, фельдшерский пункт. С автовокзала из города два раза в день идут газели. До села 40 минут езды. Тишина и умиротворение царит вокруг. Чистый воздух. В округе много лесов, богатых грибами, ягодами. Очень хорошие соседи. Многие держат домашний скот. Дом может быть использован как дача, так же для постоянного проживания.

Рассматриваем любую форму расчёта: ипотека, материнский сертификат. Обременений нет. Юридически чистый объект. При необходимости агентство окажет помощь в оформлении ипотеки.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **20 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **1**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **36 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **ЛПХ**















