



Продажа

1-ком. квартира в САО

Омск,

г Омск, ул Волкова, д 13, кв 25



🔑 **₽ 3 799 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличную однокомнатную квартиру с ремонтом. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 5-ти этажного панельного дома в районе ДК Химик. Свежий ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов. После ремонта в квартире никто не проживал. Заменены все трубы, новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире. Совмещенный санузел с ванной полностью отделан кафелем, сантехника хорошего качества. На полу линолеум хорошего качества (полностью реставрировали полы: меняли лаги, новый утеплитель из минеральной ваты 100мм шумоизоляция, поверх плиты из ДСП 25 мм линолеум.) Натяжные потолки по всей квартире со встроенными светильниками. Установлена надежная металлическая входная дверь, окна ПВХ. Балкон утеплен. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: детский сад 201, общеобразовательная школа 82, высшая школа народных искусств, супермаркеты Пятерочка, Магнит, аптека, поликлиника № 4, почта, ДК Химик. Транспортная развязка позволяет добраться в любой район города. Остановка общественного транспорта "Волкова" в 2 минутах прогулочным шагом. Квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку, под любой вид расчетов, все документы готовы к сделке. Встречный вариант подобран! Звоните, покажем в удобное для вас время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.2 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1970 г.**
Жилая площадь: **16.7 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**







