



Продажа

2-к.квартира, 44.8 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, б-р А.Петухова, д 1



◆ **₽ 4 700 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ представляет Вашему к продаже уютную двухкомнатную квартиру на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: бульвар Петухова, 1. Общая площадь квартиры составляет 44.8 кв. м, кухня — 6 кв. м. Это отличный вариант для семьи или молодой пары, ищущей удобное жилье в тихом районе. Возможно под коммерческую недвижимость.

В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему вы сможете сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими на улицу. Совмещенный санузел удобен и функционален. Все коммуникации в рабочем состоянии, поэтому можно не беспокоиться о дополнительных затратах на ремонт.

Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и придомовая территория. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и отличную теплоизоляцию, зимой в квартире будет тепло, а летом — прохладно. Парковка доступна возле дома, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля.

Микрорайон Городок Нефтяников предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы 117, гимназия 84, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет экономить время на дорогу и больше проводить времени с семьей. Хорошая транспортная доступность поможет быстро добраться до центра города и других районов.

Возможна покупка в ипотеку, без обременений и дополнительных комиссий. Документы готовы к продаже, поэтому вы сможете быстро и без лишних хлопот приобрести жилье.

Записывайтесь на просмотр, приезжайте и убедитесь сами в достоинствах этого замечательного жилья! С радостью ответим на все ваши вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время.





Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **44.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**







