



Продажа

Здание 1570 м²

Омск,

г Омск, ул Карбышева, д 41 к 1

💎 **₽ 13 700 000**



****Продаётся коммерческая недвижимость в городе Омске****

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже:

Расположение

г. Омск, Ленинский район

Общая площадь: 1 570 квадратных метров на участке 70 сот.

- здание коммерческого назначения

- два этажа, плюс подвальный (минус первый) этаж

Преимущества расположения:

- Отличное транспортное сообщение с основными магистралями города и доступностью различных видов транспорта.

- Близость к основным транспортным артериям города, удобным развязкам и остановкам общественного транспорта.

- Удобство парковки и наличие просторной прилегающей территории для размещения служебного автотранспорта сотрудников и клиентов.

Особенности и преимущества данного предложения:

- двухэтажный объект, подходящий для реализации множества бизнес-направлений — от крупных офисов до торговых площадей и логистического комплекса.

- Возможность использовать помещения для организации офиса, торговли, отдыха или многофункционального центра.

- Высокий потенциал для развития бизнеса благодаря удачному расположению и гибкости планировки.

- Идеально подходит для предпринимателей, заинтересованных в создании собственного пространства для ведения коммерческой деятельности.

Возможности и перспективы:

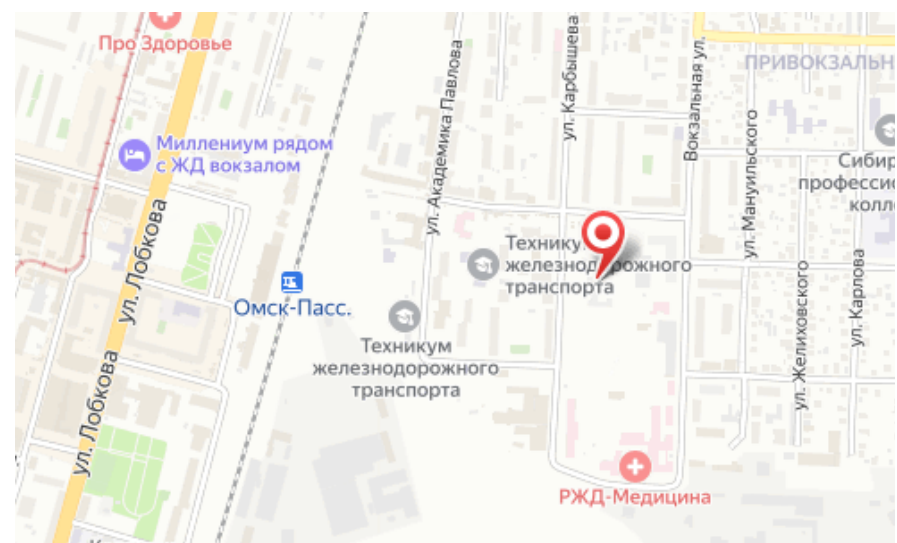
- Возможность индивидуального подхода к проектированию интерьеров помещений и подбору функциональной планировки.

- Широкие возможности для улучшения инфраструктуры здания в соответствии с индивидуальными потребностями арендаторов или владельцев.

- Стабильная рентабельность инвестиций и перспектива долгосрочного роста доходов от аренды

Приглашаем вас ознакомиться с объектом лично и обсудить детали приобретения этой привлекательной коммерческой недвижимости!





Общая площадь: **1570 м²**

Этаж: **2**

Планировка: **Смешанная**

Вид объекта: **Здание**

Этажность дома: **3**