



Продажа

**2-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Омск, городок Нефтяников

г Омск, ул Нефтезаводская, д 24А



◆ **₽ 3 800 000**

АН "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает Вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в Советском округе г. Омска! Квартира – 40 кв.м. с ремонтом в 5-ти этажном кирпичном доме 1959-ого года постройки. Квартира тёплая, на 4-ом этаже. Высота потолков – 2,7 м. Есть балкон - застеклён. Комнаты смежные, санузел совмещенный. Натяжные потолки, новая проводка, новые батареи, пластиковые трубы.

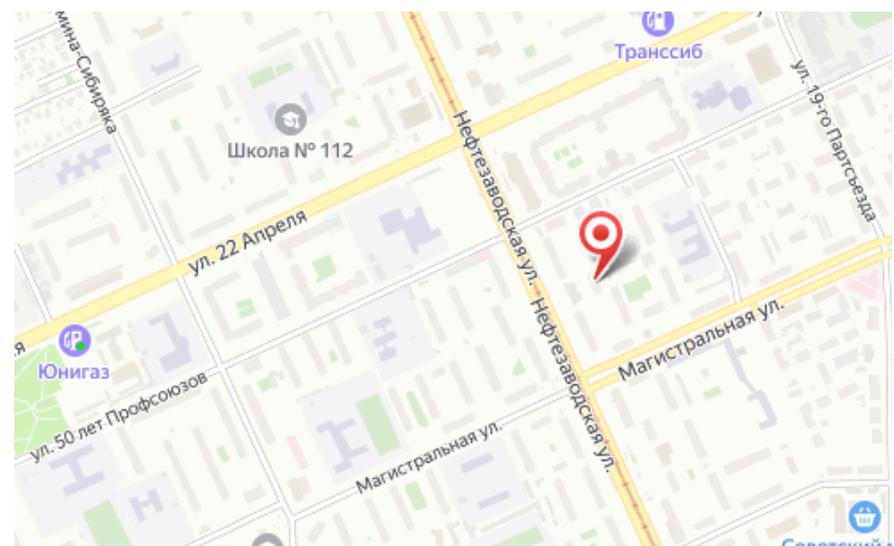
В квартире остаётся: холодильник, стиральная машина-автомат, кондиционер, кухонный гарнитур, газовая поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка-Bosch.

Квартира отлично подойдет для студента, молодой семьи с ребенком, людей пожилого возраста. Дом расположен в спальном районе, в шаговой доступности школа №112, гимназия №123 и детский сад №303, Омский промышленно-экономический колледж, а также все необходимые магазины - продуктовые, спортивные, аптеки, кафе. До транспортной остановки «пл. Лицкевича» 3 минуты пешком.

Чистая продажа, документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **40 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **1959 г.**  
Жилая площадь: **24 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Тип дома: **кирпичный**