



Продажа

**1-к.квартира, 25.5 м², 1/3 эт.**

Омск,

г Омск, ул 5-я Кордная, д 27, кв 4



💎 **₽ 2 600 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже 1- комнатную квартиру в кирпичном доме с отличным ремонтом.

Ремонт свежий, сделан 2 года назад, строительные материалы самые качественные, дизайн в самых современных тонах.

Стены и пол идеально выровнены, произведена полная замена электропроводки, батарей, труб, установлена надежная входная дверь с хорошей шумо- и теплоизоляцией.

Окна ПВХ с решетками, на полу ламинат, стены и пол в санузле выложены кафельной плиткой, потолок натяжной.

Кухонный гарнитур выполнен на заказ, раковина в кухне из камня, модель смесителя – одна из последних новинок.

Окна квартиры выходят во двор.

В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф, комод, спортивный тренажер, сантехника и мебель в санузле, мебель в прихожей.

Придомовая территория очень уютная и всегда ухожена, много зелени – многолетние деревья, цветы, есть удобные парковочные места.

Все жители дома дружелюбные, тесно общаются между собой, и всегда вместе решают вопросы, касающиеся дома.

Дом расположен в безусловно удачном месте, через дорогу любимое место отдыха жителей Октябрьского округа – шикарный парк «Восточная роща», особо охраняемая природная территория. Здесь кроме растений естественного лесного массива, высажены ель, лиственницы, черемуха, боярышник, пешеходные дорожки обрамлены живой изгородью из яблонь и вязов. В 2020 году было завершено очередное благоустройство рощи: мощение плиткой главной аллеи, скамейки, урны и вазоны, велодорожки, сцена для локальных праздников

Примерно в 500 метрах от дома расположены: детские сады № 131, 214, 400, школы № 2, 58, 141, детская школа искусств № 8, стадион «Шинник», через дорогу от дома детский сад № 292, недалеко МСЧ № 9. Рядом есть всё, что необходимо для жизни: множество магазинов, аптек и других организаций.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Детский сад», 1 минута ходьбы.

Квартира без обременений, один взрослый собственник.

Звоните, покажем вам квартиру в удобное время!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **25.5 м²**  
Площадь кухни: **4.6 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **15.5 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.58 м.**

