



Продажа

## Производственная база

Омск,

г Омск, ул 3-я Угольная, д 5



◆ **₽ 25 990 000**

Готовый бизнес!

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже производственное помещение на закрытой, охраняемой территории, с примыкающим офисом общей площадью 2311,9 кв.м. Возможно использовать под склад, производство.

Земельный участок находится в собственности.

Площадь участка 3476 кв.м.

Планировка офиса (387,4 кв.м) включает в себя:

- 6 кабинетов (в т.ч. приемная и кабинет руководителя),
- бильярдную,
- столовую,
- санузлы,
- помещения хоз. назначения.

Помещения с хорошим ремонтом, с современными коммуникационными системами, телефонизировано, Internet, пожарно-охранная сигнализация, кондиционирование.

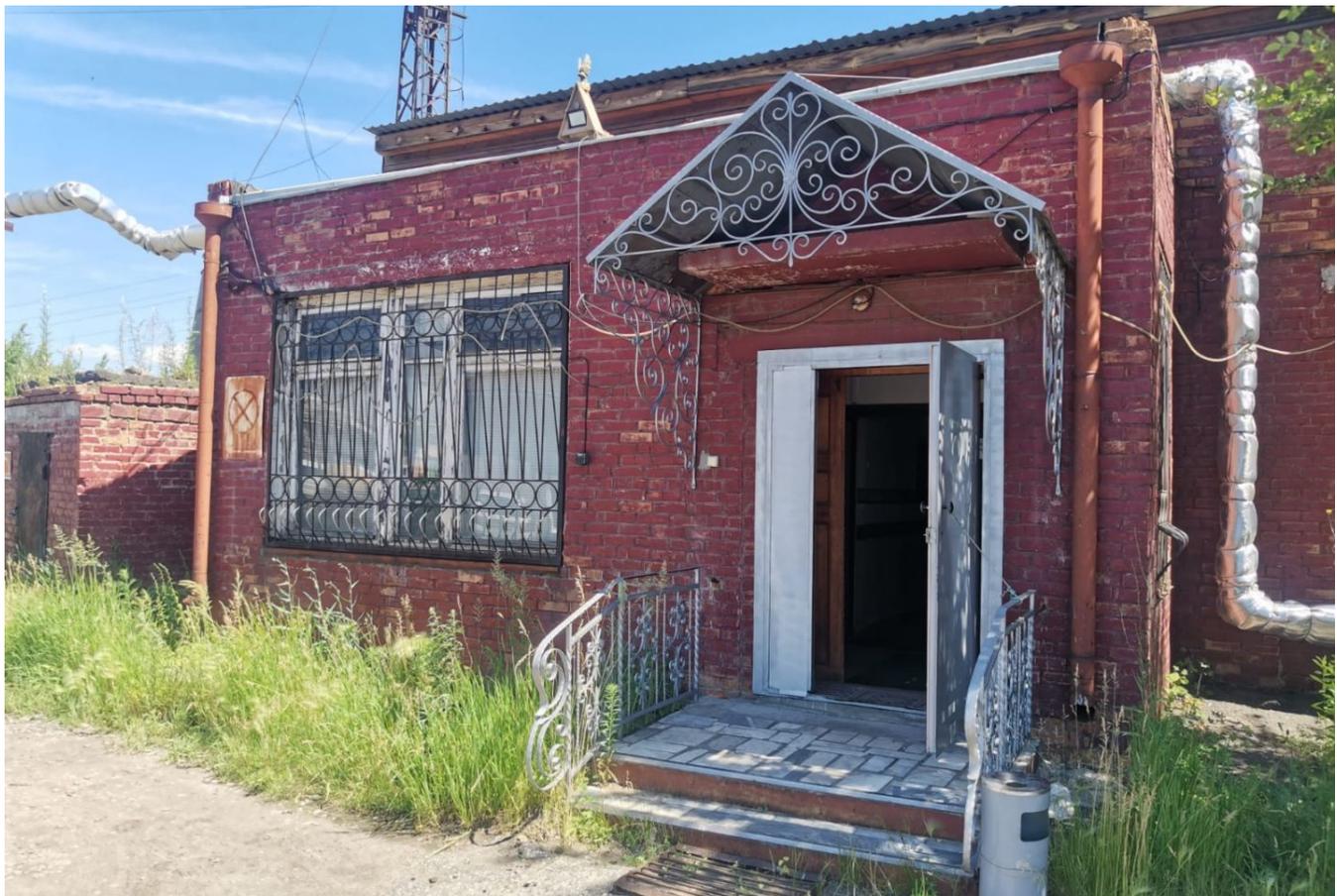
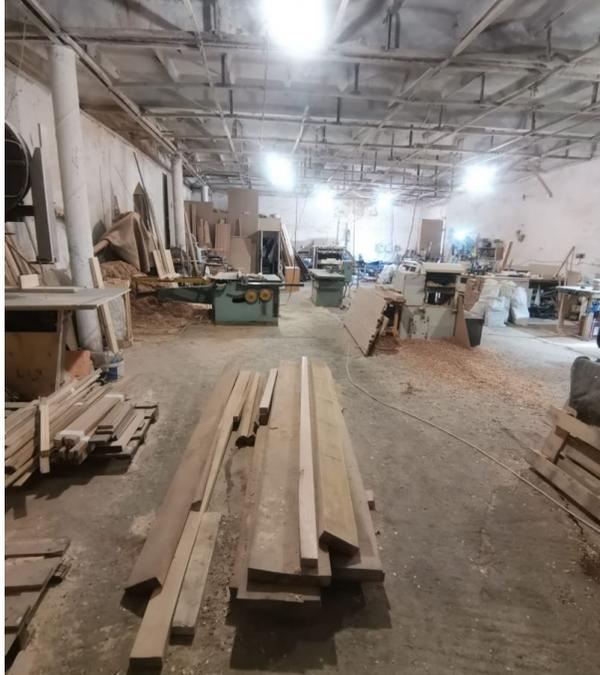
В производственном здании (1924,5 кв м): 5 отдельных отсеков, все места заняты арендаторами. Здание имеет сквозной проезд, два больших въезда/выезда, высота помещений 4,5 м.

Окончательная цена обсуждается.

Звоните, ответим на все вопросы и организуем показ!

На этой же территории продается еще одна производственная база общей площадью 1992 кв.м (двухэтажное кирпичное здание, отапливаемые и неотапливаемые складские и производственные помещения) на земельном участке площадью 2674 кв.м. Возможно использовать под склад, производство, гостиницу.

Цена - 20 млн. руб





Общая площадь: **2312 м²**  
Этаж: **1**  
Планировка: **Смешанная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **1**







