



Продажа

2-к квартира 60,5 кв.м

Омск,

г Омск, 1-й Башенный пер, д 8 к 1, кв 29



💎 **₽ 7 000 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает Вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру, расположенную в 10 минутах езды от центра города. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

Площадь квартиры составляет 60,5 кв.м. Благодаря изолированной планировке, каждому члену семьи будет предоставлен максимальный комфорт. Планировка квартиры включает в себя просторную гостиную, уютную спальню, большую кухню и отдельный санузел (пол в ванной и туалете с электроподогревом). Также стоит отметить наличие просторной застекленной лоджии, где можно устроить уютный уголок для отдыха или работы.

Жилая площадь квартиры составляет 30,6 кв.м, Кухня, площадью 12 кв.м, оборудована всем необходимым для комфортной готовки и ужинов в кругу семьи и друзей. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Новым владельцам остается современная кухня со встроенной техникой (электроплита, вытяжка, посудомоечная машина), шкаф-купе в коридоре. Остальная мебель по договоренности.

Есть открытая парковка во дворе, что позволит вам всегда иметь доступ к своему автомобилю в любое время дня или ночи. Ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения.

Расположение дома также является его несомненным преимуществом – рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, необходимые для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволит вам без труда добраться до любой точки города.

Долгов и обременений нет. Два взрослых собственника.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вопрос по цене обсуждается.

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **60.5 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2007 г.**
 Жилая площадь: **30.6 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**









