



Продажа

1-к.квартира, 33.1 м², 10/10 эт.

Омск,

г Омск, ул 4-я Марьяновская, д 1, кв 116

🔑 **₽ 3 590 000**



За объект внесен аванс. Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличную однокомнатную квартиру с ремонтом в микрорайоне Порт-Артур, на 4-й Марьяновской улице дом 1. Общая площадь составляет 33,1 кв. м, жилая площадь - 13,7, а кухня - 8,5 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного панельного дома (сверху технический этаж, что не маловажно - никто не топают), построенного в 2005 году.

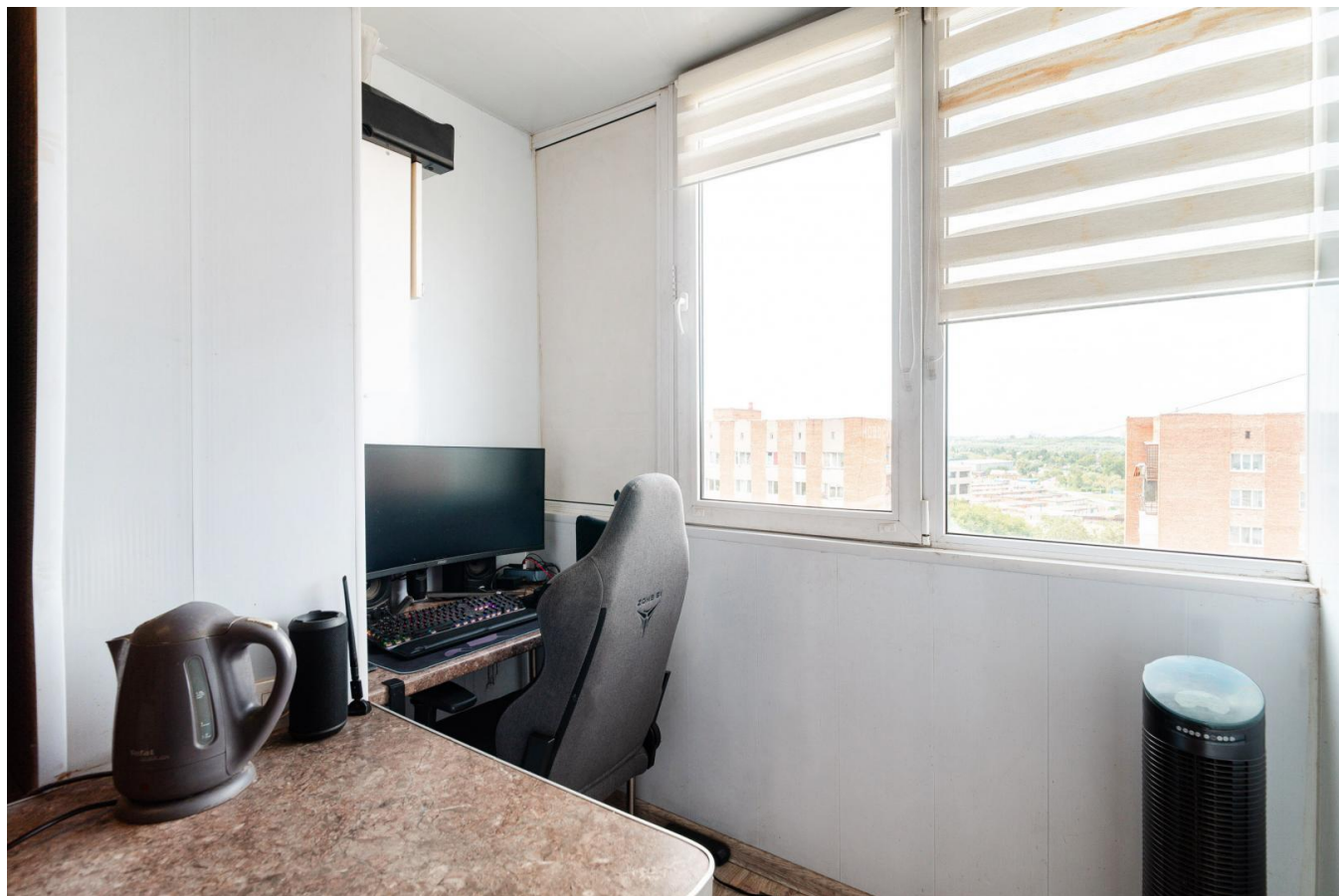
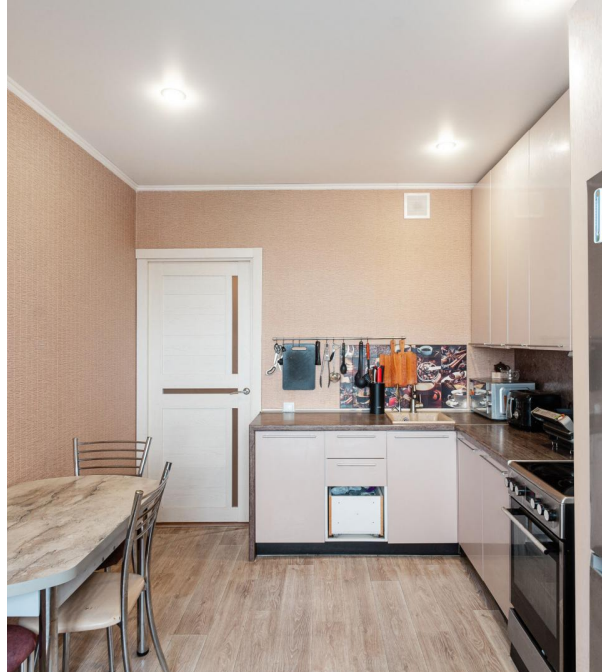
Ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов:

- металлическая, очень надежная входная дверь;
 - линолеум хорошего качества;
 - натяжные потолки по всей квартире со встроенными светильниками;
 - санузел с ванной полностью отделан кафелем, сантехника хорошего качества - установлен бойлер.
 - заменены трубы водопровода, стояки отопления и установлены новые радиаторы;
 - новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире;
 - качественные межкомнатные двери из массива дерева.
- Есть в квартире дополнительная гардеробная слева по ходу движения на кухню (смотрите на планировке). На кухне остаётся вместительный кухонный гарнитур, в прихожей шкаф купе, остальная мебель - по договоренности. Лоджия утеплена и оборудована под личный кабинет. В комнате установлен кондиционер. Есть дополнительная кладовка на этаже - именно за нашей квартирой (полностью оборудована: электричество, морозильная камера, свет, полочки и под велосипед и колеса место). Квартира не требует никаких вложений! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

Дом в хорошем состоянии: чистые подъезды, ухоженная территория с наземной парковкой. Огороженная полностью территория - въезд и проход только для жильцов дома и их гостей.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться в любую часть города, а близость к общественному транспорту экономит время на дорогу. Рядом с домом находится детский сад №396, и школа №68 а также конечная маршрута №346, остановка ДРСУ.

Один взрослый собственник, квартира без обременений, подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Звоните, покажем в удобное для вас время.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33.1 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **2005 г.**
Жилая площадь: **13.7 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**



