



Продажа

**коттедж 484 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Высокое,

Краснодарский край, г Сочи, село Высокое, ул  
Лесная, д 17



◆ **₽ 56 000 000**

Продается уютный и просторный коттедж в живописной местности

Продаётся комфортабельный кирпичный коттедж в современном исполнении, расположенный на благоустроенном участке площадью **\*\*9 соток\*\*** категории ИЖС (индивидуального жилищного строительства). Построенный в **\*\*2023 году\*\***, объект отличается высоким качеством исполнения и современной планировкой.

Основные характеристики коттеджа:

- Общая площадь: **\*\*484 квадратных метра\*\***
- Этажность: **\*\*три этажа\*\***
- Свободная планировка: возможность реализации собственных дизайнерских решений
- Наличие подвала: дополнительное пространство для хранения вещей и дополнительного оборудования
- Сантехника и душевые кабины расположены непосредственно внутри жилого пространства, обеспечивая комфорт и удобство в любое время года

Преимущества загородного жилья:

- Экологически чистое место проживания вдали от городской суеты
- Природная тишина и спокойствие
- Идеально подходит для круглогодичного проживания семьи
- Возможность проведения досуга на собственном участке, оборудованном газоном, плодовыми деревьями и зелеными насаждениями

Комфорт и качество жизни:

Коттедж выполнен исключительно из качественных материалов, включая кирпичную кладку стен, обеспечивающую высокую теплоизоляцию и долговечность строения. Все коммуникации подведены централизованно, благодаря чему проживание будет комфортным и удобным круглый год.

Приглашаем вас оценить преимущества комфортного жилья высокого уровня качества, расположенного в экологически благоприятной зоне. Идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, уют и гармонию природы!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **484 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **свободная планировка**

