



Продажа

дом 82.4 м² на участке 7 сот.

Омск,

Омск, СНТ Берёзовая Роща

🔑 **₽ 5 600 000**



У АН Риэлтконсалт на продаже новый дом 2024 г. постройки расположенный в экологически чистом районе в м-н Береговой(САО) в 15 минутах от г. Омска. Добраться до своего загородного дома вы сможете как на личном авто, так и на общественном транспорте. На регулярной основе ходят рейсовые автобусы и маршрутное такси. Вся инфраструктура : школа, д. сад, магазины, поликлиника расположены в 5 минутах езды.

Одноэтажный дом общей площадью 82,4 кв. м., в доме есть кухня - студия, 2 спальни, ванная, туалет. В дом заведены коммуникации: центральный водопровод, электричество (разведена электропроводка, розетки и выключатели во всех комнатах), а так же система тёплый пол, возможность заведения газа по программе газификации.. Выгребная яма. Дом построен на ленточном фундаменте, стены из газобетона с утеплителем, наружная облицовка из качественного кирпича. Перекрытие из железобетонных плит. Кровля-металлочерепица. Окна ПВХ, внутри дома на окнах стоят откосы и подоконники.

Имеется возможность постройки террасы, при желании постройка второго этажа.

Дорога асфальтированная до самого дома.

Большой плюс месторасположения данного дома , вблизи от р. Иртыш и Озера.

Гарантирую юридически чистую, выгодную сделку!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **82.4 м²**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**

