



Продажа

**1 ком квартира 30,1 м² на ул.
Иртышская Набережная, 29**

Омск, Центральный

г Омск, ул Иртышская Набережная, д 29



💎 **₽ 3 650 000**

Внесен задаток!

АН РиэлтКонсалт предлагает на чистой продаже уютную однокомнатную квартиру на Иртышской набережной, что обеспечивает великолепные виды и возможность наслаждаться вечерними прогулками! Квартира общей площадью 30,1 м², расположена на втором этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая с окнами во двор и на р. Иртыш.

Жилая зона 18,1 м², объединенная с кухней 5,8 м² создаёт атмосферу открытого пространства и удобства.

Идеально подходит для комфортного проживания.

В квартире выполнен косметический ремонт: совмещенный с/у в кафельной плитке, встроенный шкаф-купе в прихожей.

В квартире произведена замена коммуникаций (система водоснабжения, новые чугунные радиаторы отопления), окна ПВХ, установлены все приборы учета, двойная входная дверь.

Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции (для сдачи в аренду).

В 2017г. в доме был произведен капитальный ремонт (замена водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), УК «ВиТа». Отличная инфраструктура: Бульвар Победы для отдыха с семьей и детьми, на 1-м этаже дома магазин Fix Price, а также магазины с товарами для ремонта, медицинская клиника "Неврология для всех".

В шаговой доступности гимназия №115, несколько детских садов, СШОР по художественной гимнастике, Омский Цирк.

Все социально значимые объекты: супермаркеты, аптека, поликлиника № 8, ателье, кафе, рестораны и многое другое.

Транспортная развязка в любую сторону города, остановка "Цирк".

Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке.

Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **30.1 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1962 г.**
 Жилая площадь: **18.1 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.54 м.**











