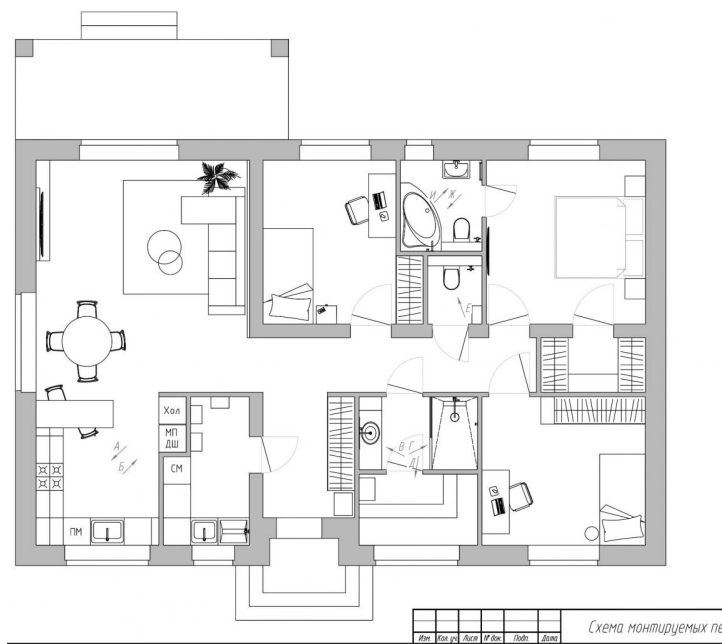




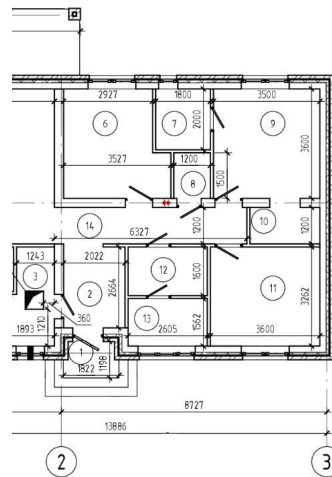
дом 125 м² на участке 7.14 сот.

Омская обл, Омский р-н, поселок Омский, ул 1-я
Коттеджная, д 28

 **₽ 10 000 000**



План первого этажа



Экспликация помещений	
№ помещения	Наименование
1	Крыльцо
2	Тамбур
3	Котельная-постройная
4	Кухня
5	Гостиная
6	Спальня
7	С/У
8	С/У
9	Спальня
10	Гардеробная
11	Спальня
12	С/У
13	Сануз.
14	Коридор
15	Терраса
Итого	

Дом по цене квартиры — от застройщика!

Данные дома в продаже в черновой отделке .
Подходит под все льготные программы:

Семейная ипотека,
ИТ-ипотека,
Материнский капитал и сертификаты.
Просторный и уютный дом с большой кухней-гостиной
и тремя изолированными комнатами.
Одна из них — мастер-спальня.
Также в доме есть отдельный большой санузел и
котельная.

В посёлке активно идёт строительство парка, укладка
брусчатки, установка уличного освещения, а также
создание спортивной площадки, детской зоны, лавочек
и других удобств.

Инфраструктура в 3–5 минутах езды по
асфальтированной дороге: супермаркеты (Пятёрочка,
Ярче), аптеки, остановки общественного транспорта,
администрация, средняя и начальная школы, два
детских сада, пункт выдачи заказов.
В посёлок также организована доставка продуктов.

Площадь дома 132,7 м², с дизайнерским ремонтом,
пристроенным гаражом, бетонными дорожками вокруг
дома, каркасом забора из профильной трубы,
передняя часть обшита евро штакетником, с откатными
электрическими воротами и калиткой.
А также ухоженная придомовая территория с большой
парковкой из бетонных плит.(стоимость дома с
ремонтom уточняйте у агента)





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **125 м²**
 Количество этажей: **1**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **7.14 сот.**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **3**

