Продажа

4-к.квартира, 60.1 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 2-я Челюскинцев, д 11, кв 51

₽ 4 150 000

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже 4-комнатную квартиру в поселке Козицкого.
Квартира в хорошем состоянии, очень теплая, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома.
Комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный.
Потолок натяжной, на полу линолеум, в санузле кафель, входная дверь Torex – надежная стальная, с хорошей шумоизоляцией, балкон застеклен, установлены все счетчики.
В квартире есть всё необходимое для жизни, мебель остается новым владельцам (кроме телевизора).
Дом утопает в зелени - это и ухоженные клумбы с цветами, и многолетние высокие деревья.
Старшая по дому инициативная и ответственная, поэтому в доме и во дворе всегда порядок.
Месторасположение дома очень удачное – вдалеке от шумных автомобильных магистралей, в то же время транспортная развязка удобная, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы: «ЛДС им. Фетисова», «Школа № 93», на автомобиле до центра города 15 минут.
Все для комфортного проживания совсем рядом. До ближайшей школы № 93 – 300 метров, не далеко находятся: детский сад № 138, ледовый дворец им. Фетисова, Омская академия МВД, Омская гуманитарная академия.
На 1 этаже дома расположены: пекарня «Пироги», «Ozon», ателье, в соседнем доме «Магнит», аптека, «Marafett», почта, Сбербанк.
Один взрослый собственник, без обременений.
Возможна ипотека, поможем с одобрением.
Цена снижена на время, пока есть в продаже интересующий объект!
Звоните! Покажем в удобное время.

Количество комнат: **4**
Общая площадь: **60.1 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

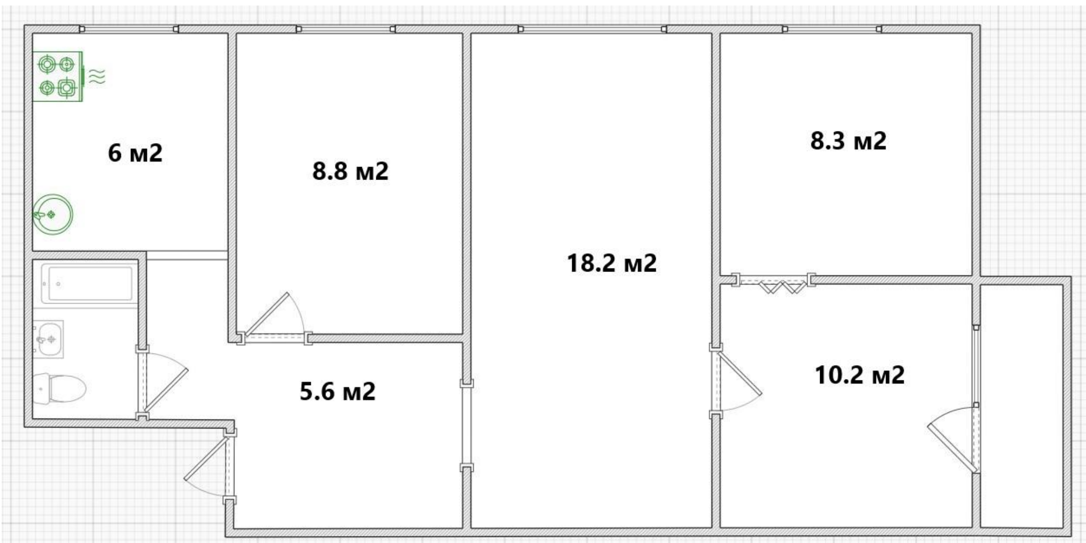
Год постройки дома: **1978 г.**
Жилая площадь: **45.4 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

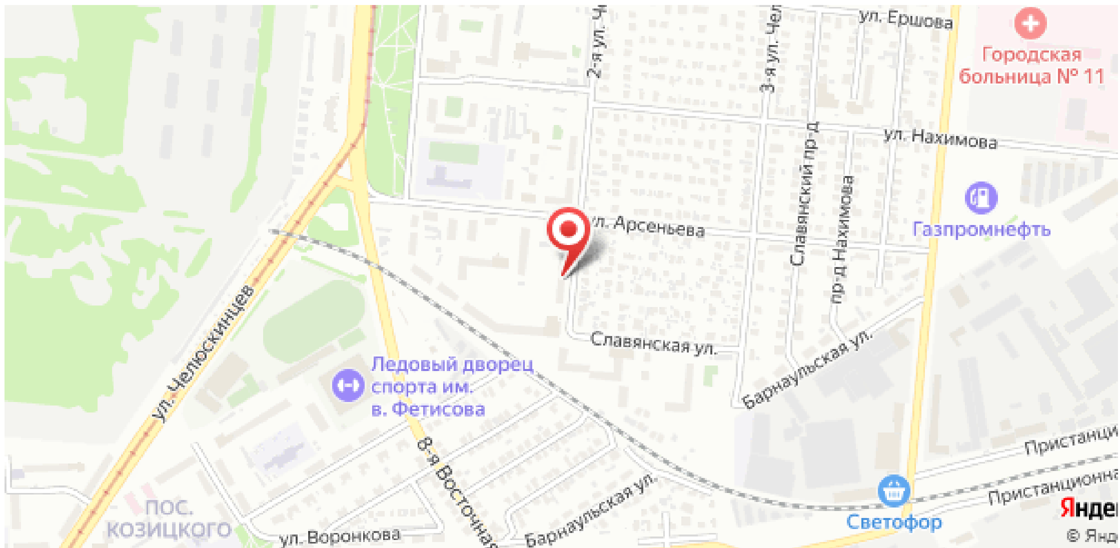
OZON
OZON

ТЕЛЬЕ

АПТЕКА
АПРЕЛЬ
СРЕДСТВА ДЛЯ КРАСОТЫ
БЫТОВАЯ ХИМИЯ • ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА

ОВОЩИ
ФРУКТЫ


6 м2
8.8 м2
18.2 м2
8.3 м2
5.6 м2
10.2 м2


ул. Ершова
Городская больница № 11
ул. Нахимова
ул. Арсеньева
Славянский пр-д
пр-д Нахимова
Газпромнефть
Славянская ул.
Барнаульская ул.
ул. Челюскинцев
Ледовый дворец спорта им. в. Фетисова
8-я Восточная
пос. Козицкого
ул. Воронкова
Барнаульская ул.
Светофор