



Продажа

Коттедж 105 м² на участке 9 сот.

Пушкино,

Омский район, село Пушкино, улица Игоря
Талькова, 28



💎 **₽ 9 500 000**

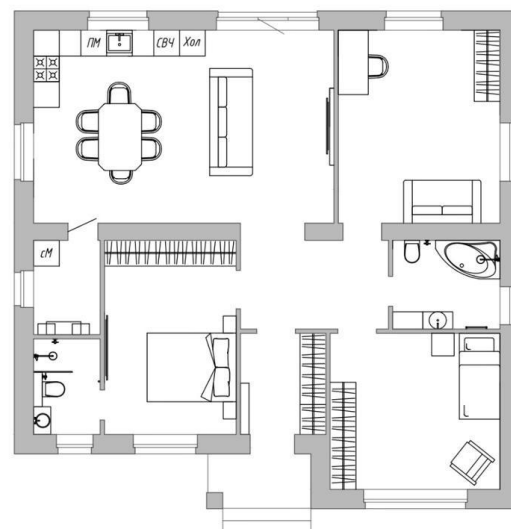
Дом по цене квартиры — от застройщика!

Данные дома в продаже в черновой отделке .
Подходит под все льготные программы:

Семейная ипотека,
IT-ипотека,
Материнский капитал и сертификаты.
Просторный и уютный дом с большой кухней-гостиной и тремя изолированными комнатами.
Одна из них — мастер-спальня.
Также в доме есть отдельный большой санузел и котельная.

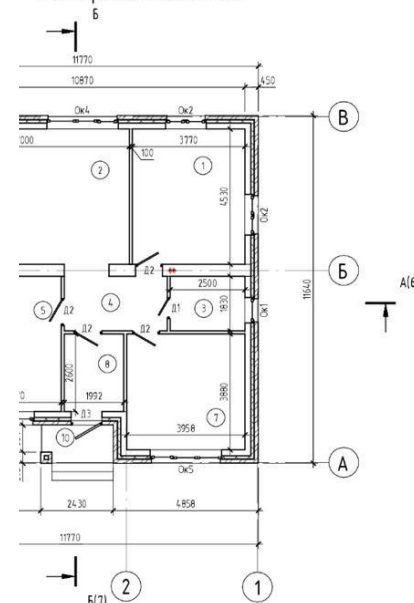
В посёлке активно идёт строительство парка, укладка брусчатки, установка уличного освещения, а также создание спортивной площадки, детской зоны, лавочек и других удобств.

Инфраструктура в 3–5 минутах езды по асфальтированной дороге: супермаркеты (Пятёрочка, Ярче), аптеки, остановки общественного транспорта, администрация, средняя и начальная школы, два детских сада, пункт выдачи заказов.
В посёлок также организована доставка продуктов.

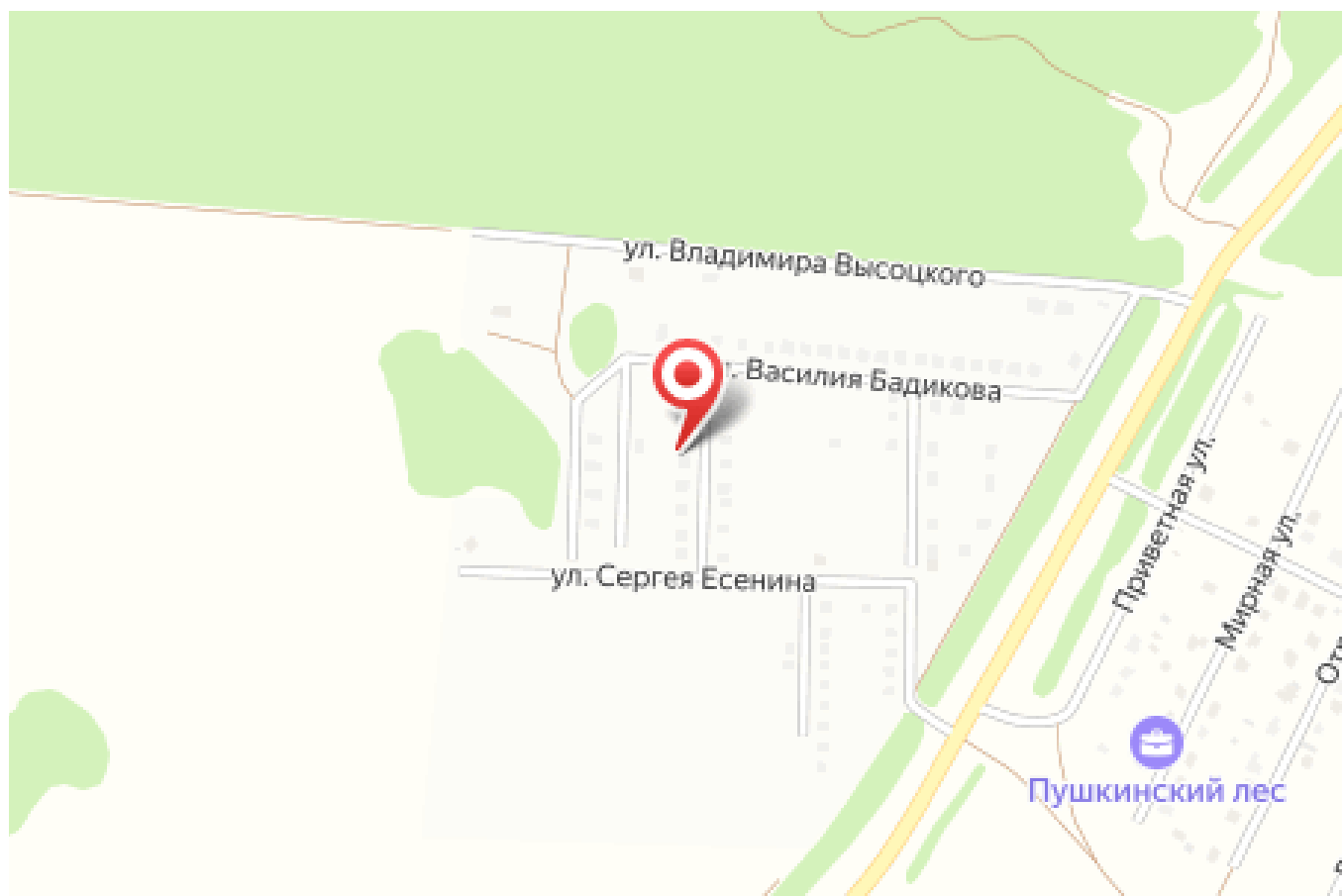


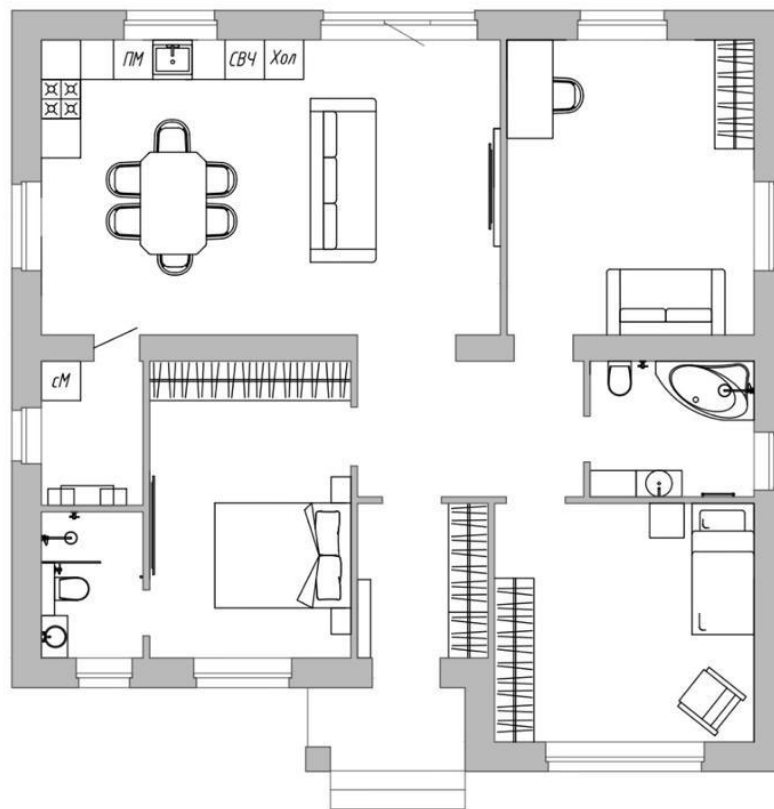
Изм. Лист М докум Подп. Дата
dsgr55.ru
Схема расстановки
Копировать

Планировка 1-го этажа



№ помещения	Наименование
1	Спальня 1
2	Спальня 2
3	С/у 1
4	Холл
5	Спальня 3
6	Котельная
7	Спальня 2
8	Темнур
9	С/у 2
10	Крыльцо
Итого	



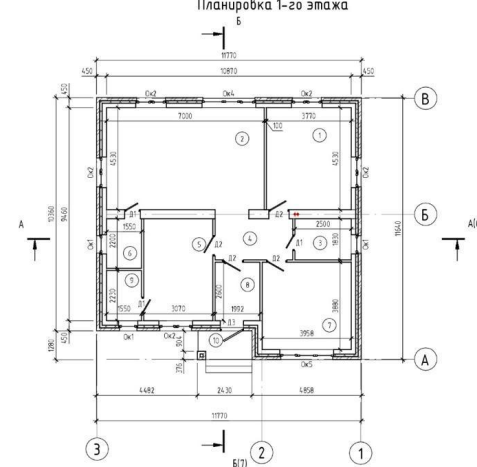


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

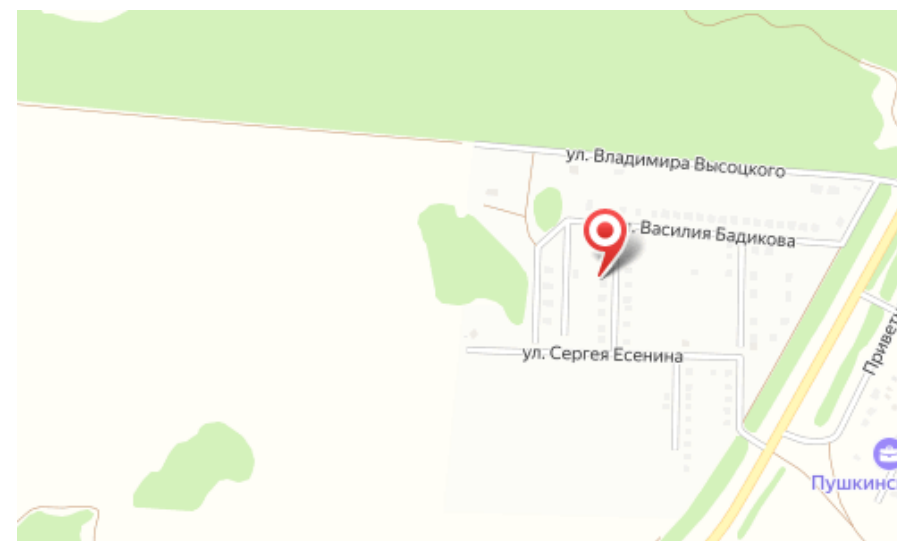
Схема расстановки мебели

Копировал

A4



№ комнаты	Наименование	Площадь, м²
1	Спальня 1	11,08
2	Спальня	31,71
3	С/у 1	4,57
4	Кухня	6,31
5	Спальня 3	10,91
6	Ванная комната	3,41
7	Спальня 2	10,16
8	Туалет	5,98
9	С/у 2	3,46
10	Коридор	2,95
Итого		103,61



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **105 м²**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **9 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**