

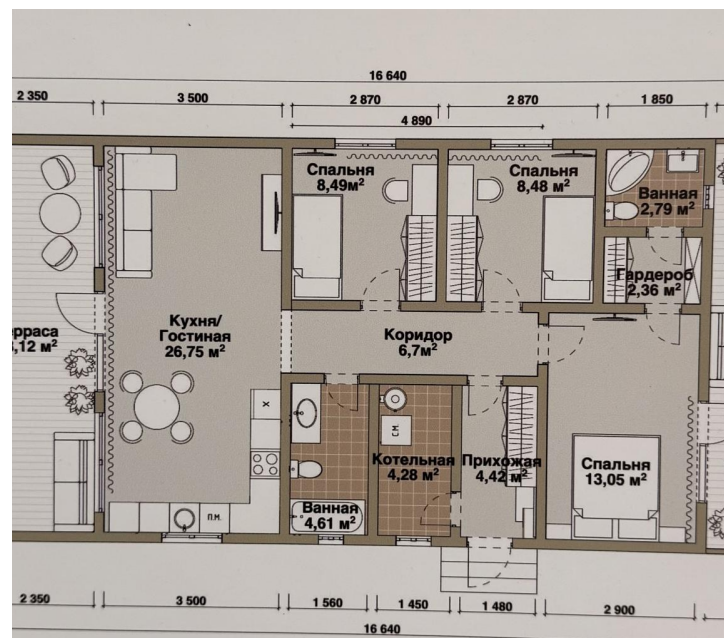


Продажа

дом 80 м² на участке 8 сот.

Ракитинка (Пушкинского с/п),

Омский район, Пушкинское сельское поселение, деревня Ракитинка, Звёздная улица



♦ **₽ 5 990 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - новый жилой дом под семейную ипотеку в Пушкино.

Ипотека 6%. Семейная ипотека.

Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.

Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки

Облицовка кровли и фасада

Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие

Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас

Лестница деревянная (ступени)

Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией

Теплый водяной пол с полусухой стяжкой

Отопление, электрочотел

Канализация (в доме)

Водопровод (в доме)

Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)

Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски

Септик (трасса до 10м.п.)

Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)

Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Есть возможность сделать ремонт под ключ.

В поселке есть школа, детский сад. Рядом много магазинов, доставка. Регулярный транспорт в город. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **80 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**



