



Продажа

**2-к квартира 54,5 кв.м**

Омск, Центральный

г Омск, ул Лермонтова, д 20

◆ **₽ 6 600 000**



**СРОЧНО!** В связи с переездом! Цена 2-к квартиры по цене однокомнатной!

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже полнотражную 2-комнатную квартиру в самом центре города!

Дом 1959 г постройки, с высокими потолками, ж/б перекрытиями хорошей шумоизоляцией. Всего две квартиры на площадке, хорошие соседи. Окна выходят на две стороны, что дает возможность проветривания квартиры без кондиционера. В квартире сделан косметический ремонт, установлены пластиковые окна, две больших отдельных комнаты, большой санузел, в коридоре есть кладовая, которую можно переделать в гардеробную. Остается практически вся мебель.

Закрытый двор с небольшим сквериком, беседкой, лавочками, видеонаблюдением.

Отличное расположение дома: в шаговой доступности находится множество магазинов, рынок, аптеки, театры, школы 37 и 64, детский сад. Рядом остановки общественного транспорта, уехать можно в любом направлении.

Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вопрос по цене обсуждается.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.5 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **3.1 м.**

Год постройки дома: **1959 г.**  
Жилая площадь: **35 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**







