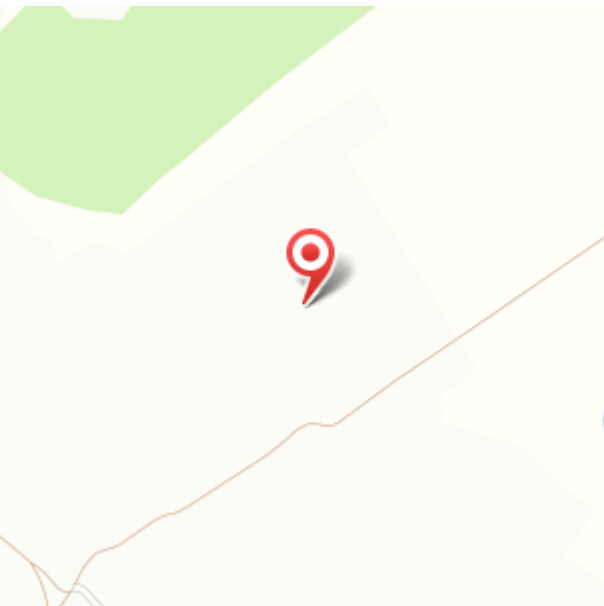
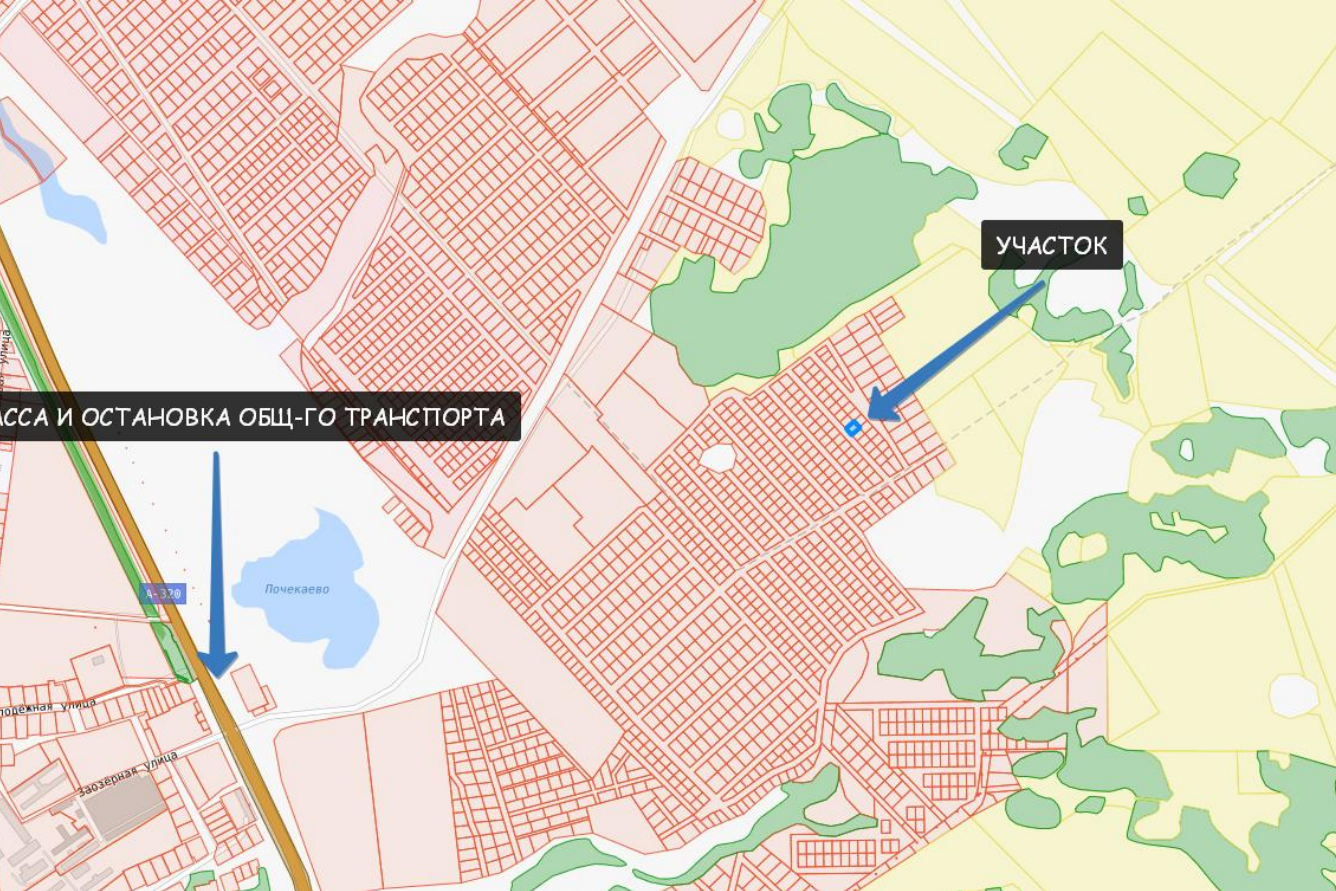




Продажа

Участок 5.01 соток ИЖС

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка

📍 **₽ 300 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже земельный участок в самом экологически чистом месте пригорода Омска.

Выполнено межевание. На руках градостроительный план и разрешение на строительство до 2027 года. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Кадастровый номер: 55:20:233002:4656.

Координаты для поиска на картах: 54.7771477, 73.6337884 (широта, долгота). Работает в том числе в Яндекс.Картах и в 2ГИС.

Поблизости расположена вся необходимая инфраструктура:

- детский сад, школа, амбулатория в Усть-Заостровке (5 минут на авто);
- магазины в Усть-Заостровке;
- заправка (1 минута на авто);
- от города до остановки "с. Усть-Заостровка" по расписанию ходят шесть автобусов и пять маршруток;
- поблизости множество баз отдыха, озёр, Иртыш, добраться до всего можно за 5-15 минут на авто;
- замечательная экология!

Объект подходит под все виды ипотечных программ для ИЖС.

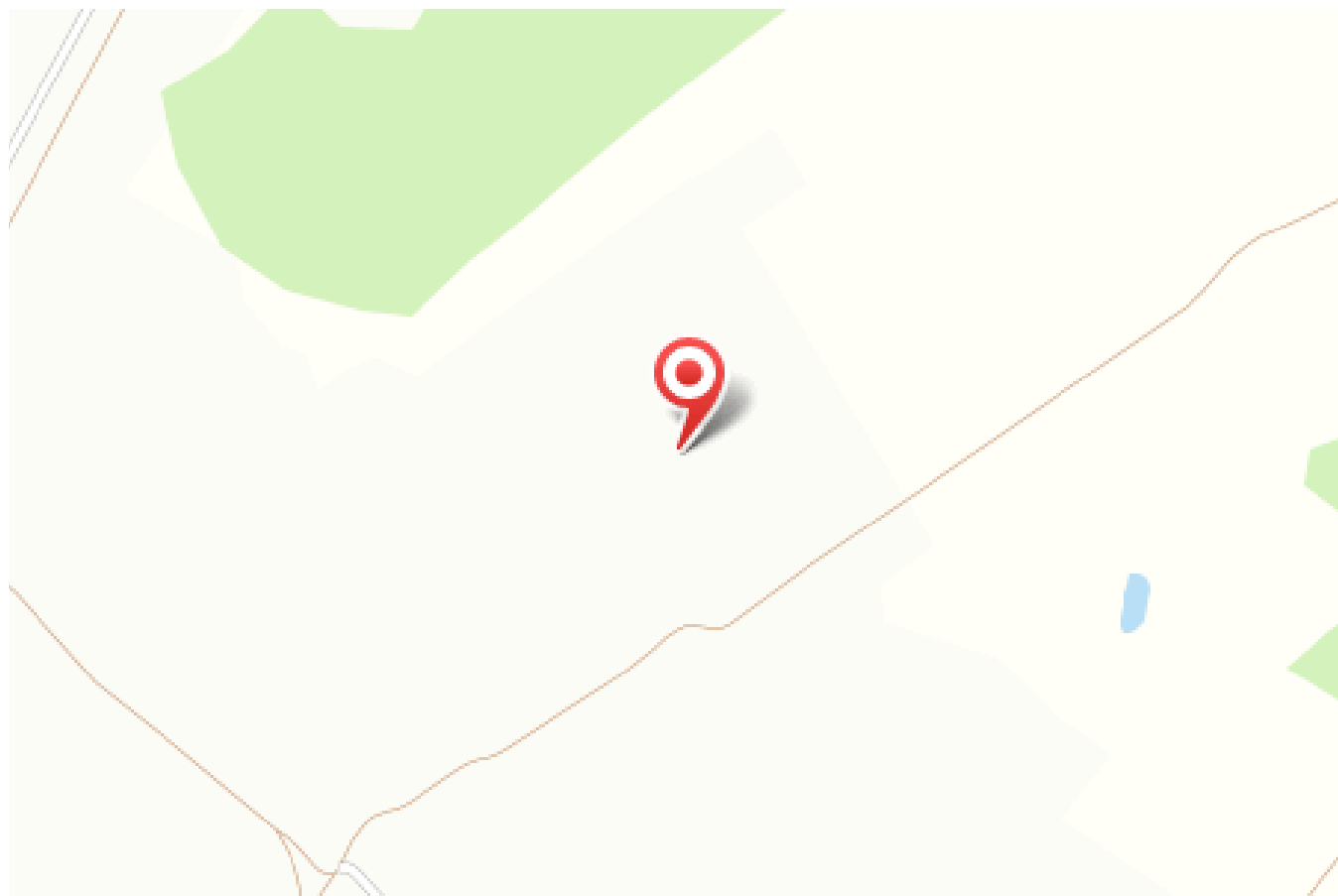
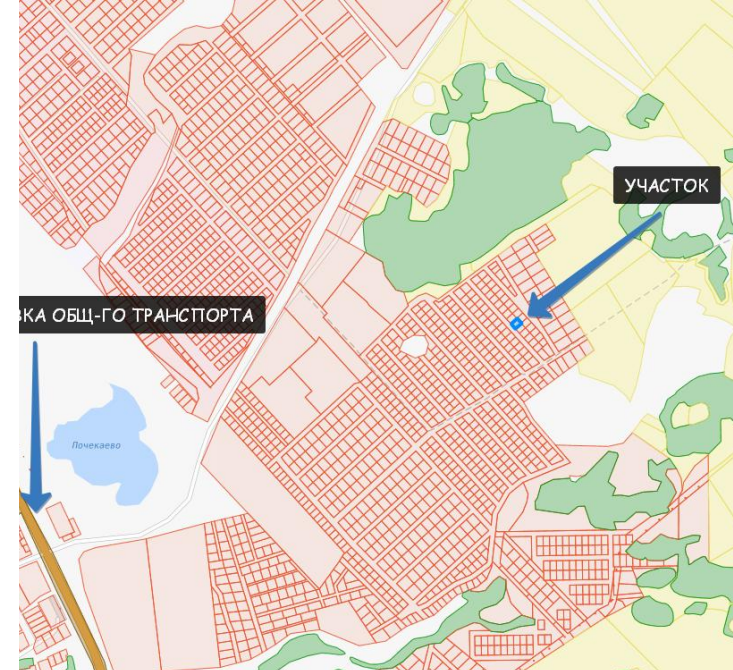
Один взрослый собственник.

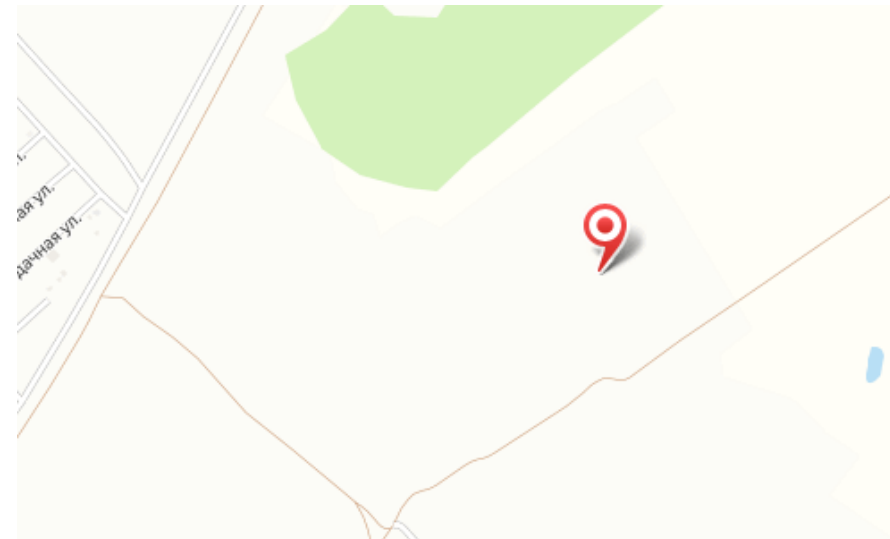
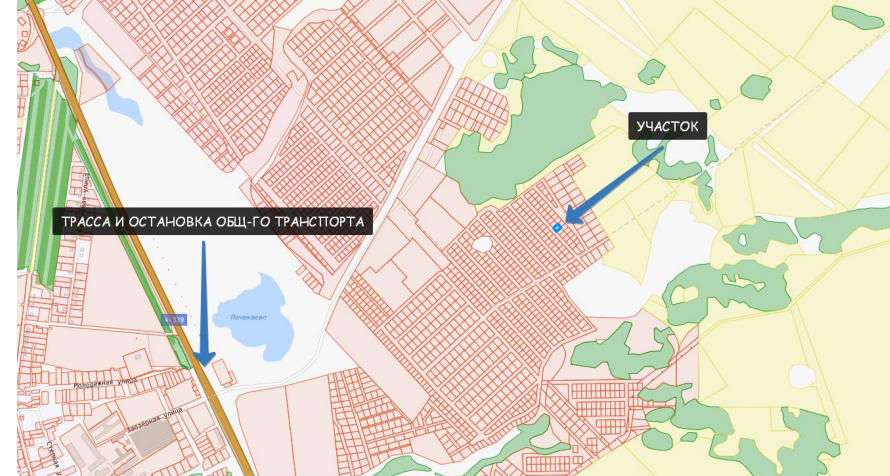
Возможна ипотека без первоначального взноса.

Возможно строительство дома под ваш запрос на этом участке.

Документы готовы к сделке.

Звоните! Всегда на связи!





Площадь участка: **5.01 соток**
Расстояние до города: **20 км**

Тип участка: **ИЖС**