

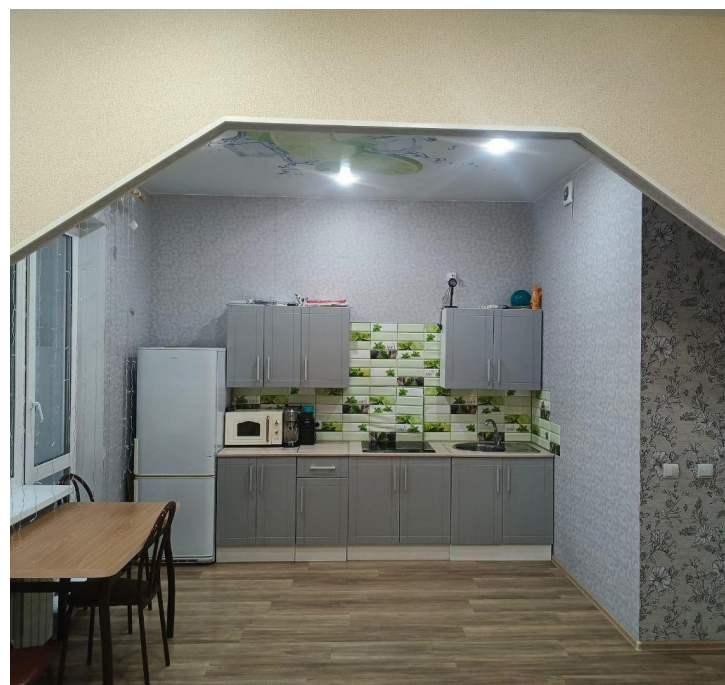


Продажа

Студия, 38.6 м², 19/20 эт.

Омск, Кузьминки

г Омск, ул Крупской, д 13А



💎 **₽ 5 699 000**

Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже квартиру-студию на 19 этаже, на левом берегу в жилом комплексе «Кузьминки», рядом с бульваром Кузьмина. Комплекс состоит из 17 корпусов. Квартира просторная, много свободного места. Окна ПВХ, застекленная лоджия. Батареи все новые, очень тепло. Квартира светлая и просторная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть одна лоджия — отличное место для утреннего кофе на свежем воздухе в тишине.

ПЛАНИРОВКА

- Включает в себя кухню, зал, совмещенный санузел, входную зону.
- При входе расположена просторная входная зона с большим шкафом-купе для хранения одежды и обуви для всех членов семьи.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Транспортная доступность нового ЖК высокая. Рядом проходят улица Перелёта, проспект Комарова и бульвар Архитекторов, есть остановки общественного транспорта в 2 минутах. Благодаря удобным транспортным развязкам автомобилисты без труда доберутся в любой район Омска. Расстояние до исторического центра – около 7 км, рядом с ЖК расположены остановки автобусов и маршрутных такси.

ПОДЪЕЗД И ДОМ

- Содержатся в чистоте и порядке, в подъезде 2 современных лифта.
- Дом монолитный, 2019 года постройки. Охраняемая парковка для авто и велосипедов. По всему периметру дома и в подъездах установлены камеры.
- Рядом с домом есть безопасные игровые городки для детей разного возраста и спортивными площадками.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развита прекрасно, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:

- Для семей с детьми оборудованы современные детские площадки с резиновым покрытием и ограждением, а также спортивный стадион.
- Для взрослых есть спортивные площадки для поддержания физической формы.
- Тротуары и проезды вымощены тротуарной плиткой с обустройством дренажных и ливневых сетей, что способствует благоустройству двора и поддержанию порядка на территории.
- В каждом подъезде просторные входные группы, современные лифты, удобные места общего пользования.
- Предусмотрен отдельный многоуровневый паркинг и гостевые автостоянки.
- В районе есть отделения крупных банков, аптеки, поликлиники, больницы, детский центр здоровья и центр восстановительного лечения.
- Рядом расположено много детских садов, есть частный центр досуга и развития «Маленький Мир», игровая комната «МультиБУМ», «Пирамидка».
- Поблизости есть несколько общеобразовательных школ, в том числе гимназия №150, гимназия №130, лицей №74.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любой формы расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

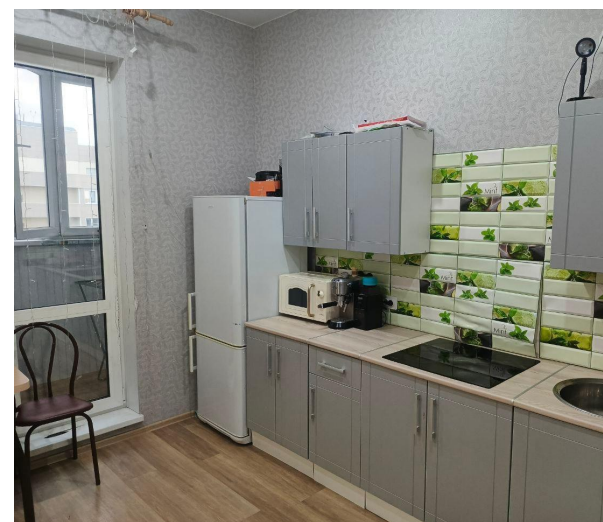
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

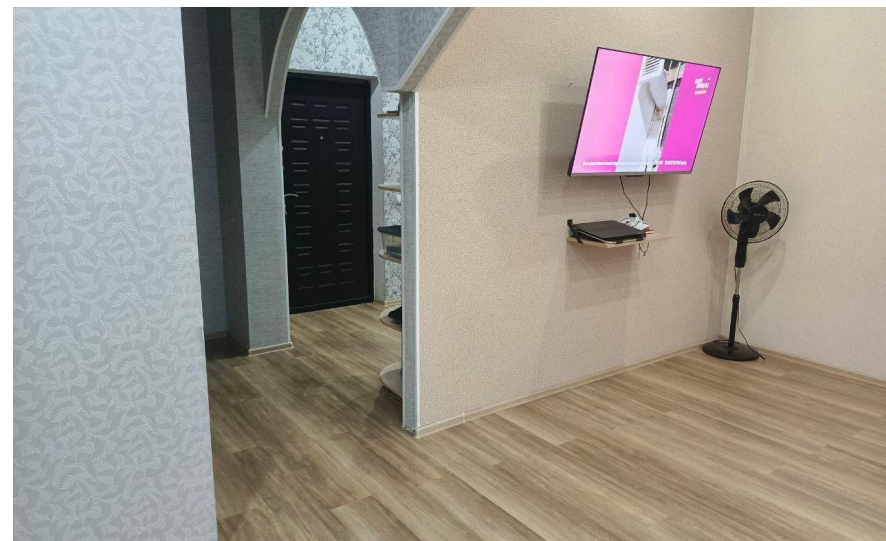
Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам. Продаётся в связи с переездом. Продаётся с мебелью и техникой (частично).

Приглашаю вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Поможем одобрить ипотеку бесплатно.





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **38.6 м²**
 Этаж: **19**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Жилой комплекс: **ЖК «Кузьминки»**

Год постройки дома: **2019 г.**
 Жилая площадь: **25 м²**
 Этажей в доме: **20**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Мусоропровод: **да**
 Тип дома: **монолит**



