Продажа

дом 111.3 м² на участке 7.6 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка, ул Светлая

₽ 9 500 000

АН "Риэлтконсалт"

Предлагаем вашему вниманию уютный дом в живописном районе Омска – Усть-Заостровке !

Основные характеристики дома:
- **Общая площадь**: 111,3 кв.м.
- **Количество этажей**: 1
- **Материал стен**: блок. Фасад - декоративная штукатурка.
- **Коммуникации**: Скважина с фильтрацией , септик , газ подключен. Огорожен.
- **Электричество**: подключено.
Дом полностью готов. Осталось поклеить обои, установить сантехнику.
На полу входной зоны и кухни гостиной керамогранит.Натяжной потолок.

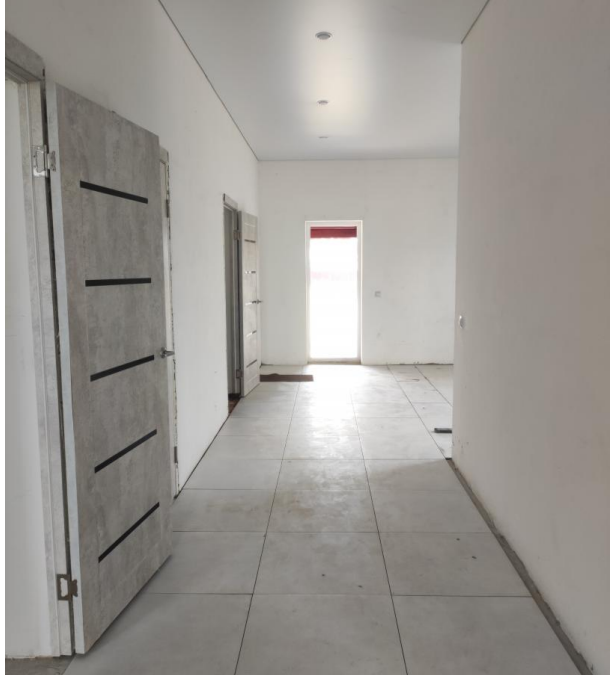
Планировка:
Удобная планировка с отдельной прихожей, три изолированные спальни, котельная, совмещенный санузел, просторная кухня-гостиная. Имеется второй выход, на террасу (веранду).Помещение 7,9 метров 2 под кладовую или баню.

Придомовая территория:
Участок площадью 7,6 соток . Здесь есть место как для сада, так и для зоны отдыха с беседкой и мангалом.

Инфраструктура:
Дом расположен в тихом месте, окружённый лесом и озером . Рядом есть магазины, аптека, школа и детский сад. До центра города можно добраться за 30 минут на автомобиле.

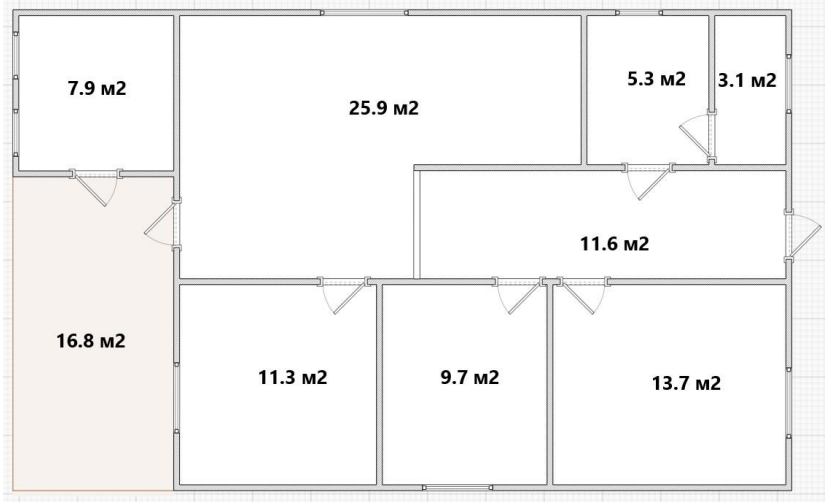
Этот дом станет отличным выбором для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и природу вокруг. Не упустите возможность стать владельцем !

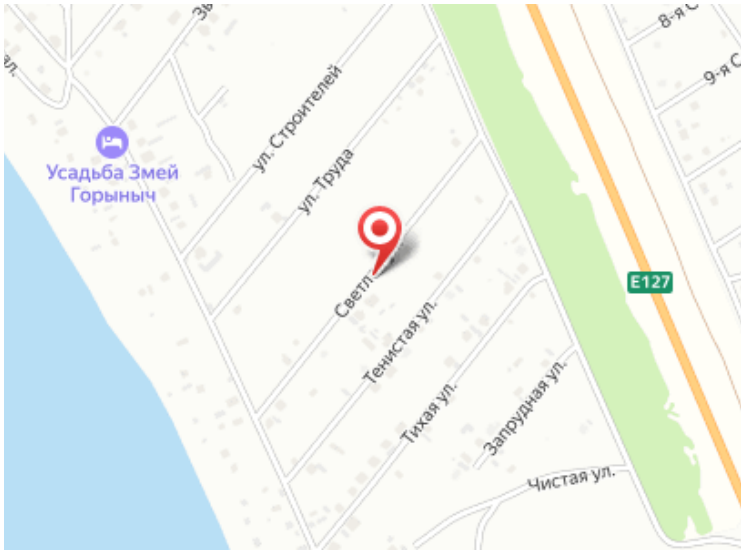
Для более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону.
Подробные фото будут опубликованы в ближайшее время.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **111.3 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


7.9 м2
25.9 м2
5.3 м2
3.1 м2
11.6 м2
16.8 м2
11.3 м2
9.7 м2
13.7 м2


Усадьба Змей Горыныч
ул. Строителей
ул. Труда
Светл
Тенистая ул.
Тихая ул.
Запрудная ул.
Чистая ул.
E127