



Продажа

**Дача 32 кв.м на уч. 6 соток**

Гауф,

Омская обл, Азовский немецкий национальный  
р-н, деревня Гауф, тер.СОСН Ивушка, уч 312



◆ **₽ 450 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже дачу в 25 км от города по Русско-Полянскому тракту в СНТ "Ивушка"

Отличное СТН, многие живут круглогодично, уборка снега в зимний период, охрана, видео наблюдение, ворота на въезде

Участок 6 соток, на участке имеется: добротный кирпичный дом (толщина стен - в 1 кирпич). В доме 1 большая комната (18 кв.м) и большая кухня, (12 кв.м), Дом утеплен, поставлены радиаторы, есть печь, в дом проведена вода, установлен унитаз и раковина, подключено электричество. (круглый год), вся электрика заменена.

Дом требует косметического ремонта.

Участок не ухожен, но есть посадки: плодовые деревья, ягодные кустарники.

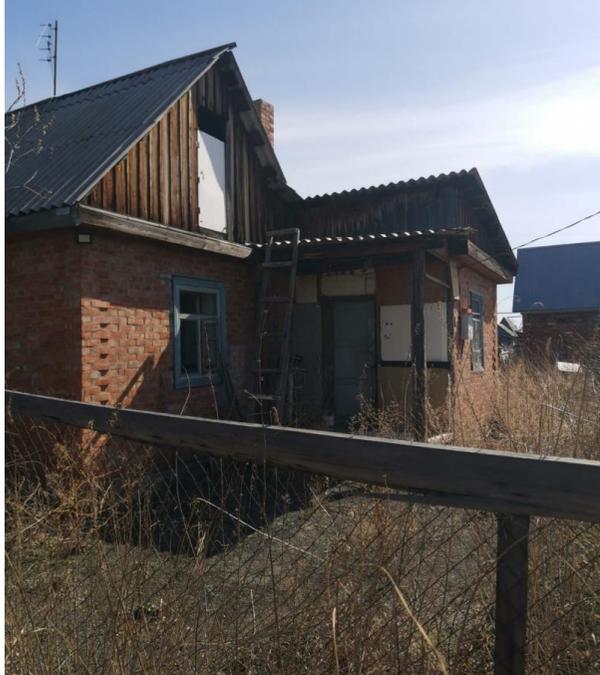
Подача воды в дачный сезон 2 раза в неделю, в жаркие дни - 3 раза в неделю. Напор воды очень хороший.

Дорога от города до дачи на машине занимает не более 40 минут. Дорога отремонтирована.

Маршрутные такси и автобусы ходят до самого СНТ, можно доехать и на электричке. Дача находится в 5 минутах ходьбы от остановки.

Обременений, ограничений, залогов нет. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, покажем в удобное для вас время!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **32 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1991**

Тип участка: **садовый**

Душ: **отсутствует**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**

