



Продажа

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 6.75 сот.**

Омск,

г Омск, тер.СОСН Любитель-2, д 236



◆ **₽ 4 200 000**

Отличное предложение!!!

Агентство недвижимости "Риэлтконсалт" предлагает к продаже капитальный дом в СНТ "Любитель 2" по Пушкинскому тракту.

Двухэтажный большой дом из бруса, 8х8 м, установлены окна ПВХ, входная металлическая дверь.

К участку проведено электричество. Установлен септик.

В СНТ завели центральный водопровод (подключение водопровода оплачено). Поданы документы на проведение газа.

Площадь участка 6,75 соток, участок разработан, завозился плодородный грунт. Межевание проведено.

Дом оформлен как жилой. Подходит под материнский капитал.

Удачное местоположение (до асфальтированной дороги около 100 метров).

Остановка 5 мин пешком. До Ленты - 5 минут, до центра города - 7 минут на машине.

Один взрослый собственник

Покажем в удобное для Вас время, звоните!  
Реальному покупателю - хороший торг!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **отсутствует**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6.75 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

