



Продажа

Дача 43 кв.м на уч. 6 соток

Ростовка,

Омский район, Богословское сельское поселение, СНТ Птицевод-5, 6-я аллея, 99



◆ **₽ 3 500 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже отличную, очень красивую, современную дачу в СНТ "Птицевод-5". Хорошее СТН, многие живут круглогодично, в пешей доступности от п. Ростовка, р. Омь в 200 м от дачи.. Отличное место как для отдыха, так и для занятия садоводством!

На участке имеется: добротный кирпичный дом 43 кв.м с мансардой. На первом этаже входная группа с гардеробной и просторная гостиная с камином. На втором этаже - одна большая комната.. Дом оформлен как садовый, подходит для проживания с ранней весны до поздней осени. Дом с хорошим ремонтом, окна ПВХ, спутниковое ТВ, снаружи облицован декоративной плиткой под натуральный камень, крыша - металлочерепица. Вся мебель, техника остается новым собственникам. Ничего делать не нужно - заезжай и живи! Электричество круглый год. Вода в дачный сезон 3 раза в неделю. Напор воды очень хороший.

Площадь участка 6 соток, участок очень ухоженный, есть все посадки, много цветов, все дорожки выложены тротуарной плиткой. Есть отдельный хозблок:
- кухня с обеденной зоной, с абсолютно новой мебелью из ротанга
- баня с новым котлом, с зоной отдыха и предбанником
- беседкой.
Есть стационарный мангал, мастерская со всеми инструментами (мотокультиватор, газонокосилка, триммер, бассейн, садовый инвентарь и др.) Установлены две теплицы из поликарбоната. Стоянка для двух машин под навесом.

Дорога от города до дачи на машине по хорошей отремонтированной дороге занимает не более 20 минут.
Обременений, ограничений, залогов нет. Один взрослый собственник..
Удачное местоположение, хорошие соседи.

Все документы прошли юридическую экспертизу, есть межевание.
Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Покажем в удобное для Вас время, звоните!
Вопрос цены обсуждается.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **43 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **2**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2006**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**















