

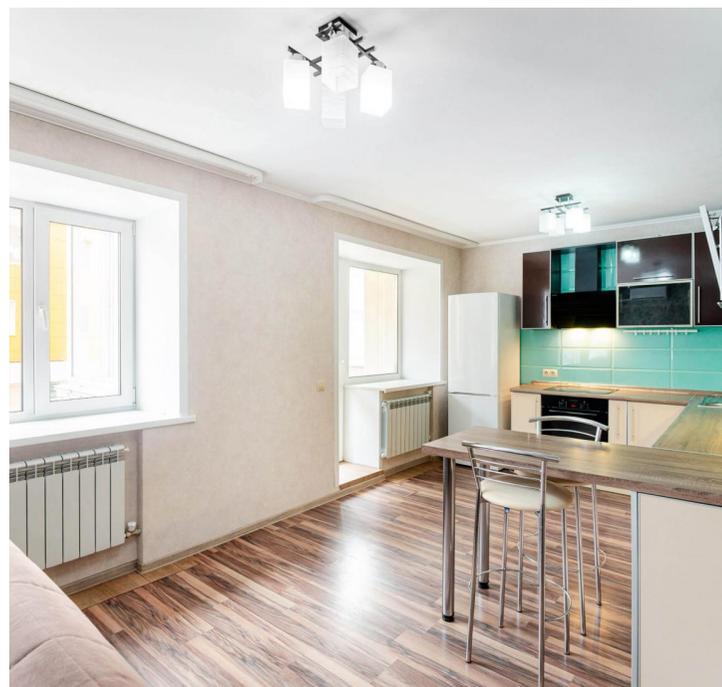


Продажа

**2-к.квартира, 65 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Омск,

г Омск, ул Масленникова, д 41, кв 101



◆ **₽ 8 950 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 2-комн квартиру с отличным ремонтом возле парка 30-летия ВЛКСМ.

#### ПЛАНИРОВКА

Включает в себя кухню-гостиную с выходом на застекленную лоджию, изолированную спальню, совмещенный санузел, входную зону.

При входе расположен шкаф для хранения верхней одежды и обуви.

#### РЕМОНТ

Позволяет заехать и жить без вложений. Все стены ровные, пол выстлан ламинатом, потолки из гипсокартона.

Пластиковые окна заменены полностью 2 года назад.

Кухня оборудована угловым кухонным гарнитуром, посудомоечной машиной, варочной панелью, холодильником и духовым шкафом (все фирмы BOSCH), вытяжкой MAUNFELD. В гостиной установлен телевизор на настенном креплении, кондиционер BALLU.

Санузел облицован кафельной плиткой, зона душевой - мозаичной плиткой. Сантехника находится в отличном состоянии. Установлена стиральная машина на бкг BOSCH.

Толстая входная дверь с отличной шумоизоляцией.

#### ПОДЪЕЗД И ДОМ

Содержатся в чистоте и порядке, установлен грузопассажирский лифт.

Дом кирпичный, 2008 года постройки. Двор дома огорожен, доступ обеспечивается через 4 калитки по периметру. 24/7 видеонаблюдение.

Во дворе оборудована детская площадка, для автомобилистов есть возможность приобрести парковочное место на территории дома.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Развита прекрасно, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:

- детсады и школы (д/с №157, СОШ №56 и №72);
- ВУЗы (СибГУФК, Финансово-экономический институт, Казачий институт);
- спортивные и досуговые места (Парк культуры и отдыха, ТЦ ПАРК, стадион Юность, стадион Красная звезда, СКК им. Блинова, бульвар Мартынова);
- пункты выдачи ОЗОН и ВБ;
- продуктовые магазины и супермаркеты;
- фитнес-центры;
- остановки общественного транспорта ("Финансово-экономический институт", "Парк культуры и отдыха", "ПО Большевичка").

#### СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любой формы расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

Также существует возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счет покупки новой по системе TRADE-IN.

#### ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **65 м²**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **40 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**







