



Продажа

дача 30 м² на участке 10 сот.

Омск,

Омск, территория СОСН Сигнал, 7-я аллея, 160



◆ **₽ 1 580 000**

Компания «РиэлтКонсалт» предлагает к приобретению дачный участок, расположенный в живописном СНТ «Сигнал», находящемся в непосредственной близости от поселка Осташково.

Этот участок представляет собой уникальный объект недвижимости, идеально подходящий как для рекреационных, так и для хозяйственных целей. Участок, окружённый лесным массивом.

На участке расположены два отдельно стоящих здания. Первое — дом из бруса, который был переоборудован под баню. Внутри помещения проведена отделка деревянными панелями, что создаёт уютную атмосферу и подчёркивает экологичность объекта. Также предусмотрены комната отдыха и кухонное помещение, что делает данное строение multifunctional.

Второе здание — двухэтажный кирпичный дом, оснащённый двумя комнатами отдыха, кухней, прихожей. Внутренняя отделка выполнена с использованием МДФ панелей, что обеспечивает долговечность и эстетическую привлекательность интерьера.

Площадь участка составляет 10 соток и имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет эффективно использовать всю территорию для различных целей.

На участке также имеется большая закрытая деревянная беседка, идеально подходящая для проведения времяпровождения на свежем воздухе. Зона для барбекю позволяет наслаждаться кулинарными изысками на природе. Для хранения воды предусмотрен еврокуб, а летний душ обеспечивает гигиенические удобства в летний период.

Инфраструктура участка включает колодец для водоснабжения и туалет, что обеспечивает автономность и независимость от внешних коммуникаций. Для хранения садового инвентаря предусмотрены два контейнера, а наличие множества плодовых деревьев и кустарников (яблони, сливы, жимолость, крыжовник, чёрная и красная смородина, виктория) создаёт благоприятные условия для ведения садоводства и получения экологически чистых продуктов.

Важно отметить, что в СНТ «Сигнал» предусмотрена возможность постоянного проживания с регистрацией, что делает данный участок привлекательным для тех, кто ищет место для постоянного отдыха и жизни на природе, а дружелюбные и общительные соседи создают благоприятную социальную среду.

Электроснабжение участка осуществляется круглый год, а летний водопровод обеспечивает удобство использования. Дорожки на территории выполнены из бетона, что придаёт им долговечность и эстетичный внешний вид.

Регулярное транспортное сообщение с городом осуществляется ежедневно. Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности от объекта.

Спешите приобрести этот замечательный дачный участок! Звоните, записывайтесь на показ!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **30 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1991**

Тип участка: **садовый**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **на улице**

Количество комнат: **2**















