

Продажа

## Дача в Лукьяновке

Омск,

г Омск, тер.СОСН Дары Сибири

₽ 1 240 000





Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести замечательную дачу, расположенную в черте города, в Лукьяновке (Советский округ).

Статус дома - жилой. В настоящее время используется как дача. Для зимнего проживания необходимо предусмотреть утепление/отопление.

На земельном участке 4 сотки расположен двухэтажный кирпичный дом 24,5 кв.м (кирпичный, второй этаж - дерево), хозблок с туалетом, теплица, колодец, плодово-ягодные деревья. Назначение участка - садоводство, межевание есть.

Место сухое.

Электричество круглогодичное, водопровод.

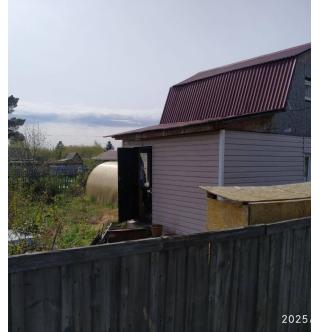
В доме сделан качественный ремонт, стены обшиты деревом, окна ПВХ. Планировка включает две комнаты (на первом и втором этажах), кухню.

Новому владельцу остается вся мебель и бытовая техника.

В шаговой доступности магазины, школа  $N^{\circ}$  111, до остановки общественного транспорта от участка идти 10 минут пешком.

Два собственника, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!













Тип объекта: дача

Общая площадь: **24.5 м²** Количество этажей: 2 Год постройки: 2014 Тип участка: садовый

Душ: отсутствует

Юридический статус земли: Садовое некоммерческое

товарищество (СНТ)

Тип дома: кирпичный Площадь участка: 4 сот.

Подвальное помещение: нет

Материал стен: Кирпич

Санузел: на улице

Количество комнат: 2









