



Продажа

1-к.квартира, 37 м², 4/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Сулеймана Стальского, д 10



💎 **₽ 4 420 000**

Объект актуален

АН Риэлтконсалт предлагает отличный вариант покупки однокомнатной квартиры!!!

Это всегда выгодное вложение- можно использовать как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. В этой локации жилье всегда востребовано, рядом расположены Ленинский рынок, ж/д вокзал.

Квартира расположена по адресу: улица Сулеймана Стальского, 10. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, жилая площадь — 19,1 кв. м, кухня — 9,2 кв. м. Квартира в панельном доме расположена на 4 этаже 10-этажного дома, 1991 года постройки, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Дом ухоженный, с регулярным обслуживанием и чистыми подъездами. Квартира в хорошем состоянии, окна ПВХ, радиаторы современные, натяжной потолок. Установлена добротная входная металлическая дверь, все приборы учета. В коридоре имеется ниша для оборудования гардеробной.

В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, диван.

Чистый отремонтированный подъезд, отгороженный тамбур на 2 квартиры. Жильцы поддерживают чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории. Ухоженная детская площадка.

Дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены средняя школа 101, детские сады 197, 206, детская поликлиника 6, физкультурно-оздоровительный комплекс Авангард, художественная школа, сетевые магазины, Ленинский рынок, банки, почтовое отделение, и другие предприятия социальной направленности, остановки общественного транспорта автобусная, троллейбусная и трамвайная.

Для прогулок и занятия спортом рядом Иртышская набережная.

Квартира на чистой продаже. Возможен быстрый выход на сделку.

Рассмотрим различные виды оплаты. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях, полное юридическое сопровождение сделки.

Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! АН "Риэлтконсалт" является действительным членом Омского Союза риэлторов.

Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас! Организуем показ оперативно!

Чистая продажа





Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **19.1 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **37 м²**
 Площадь кухни: **9.2 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**















